

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADĚJOV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

ČERVENEC 2020

**Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mladějov
na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb.,
v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu**

- ZADAL:** **Ing. arch. Karel Novotný**, autorizace ČKA č. 2039
Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové
IČ: 44385803
DIČ: CZ6208070308
- ZPRACOVAL:** **Ing. Marie Skybová, Ph.D.**,
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,
č. autorizace 38388/ENV/08,
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2017/710/1505.
Adresa: Zahradní 241, 747 91 Štítina
IČ: 46114912
- SPOLUPRÁCE:** **Mgr. Zdeněk Frélich**,
autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.,
č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 01346/ENV/09-3093/630/09,
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2019/630/2565,
Náměstí Slezského odboje 7, 746 01 Opava
IČ: 75885506

Ve Štítině, dne 23. července 2020



Ing. Marie Skybová, Ph.D.



O B S A H

ÚVOD	6
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
1.1 Obsah a cíle územního plánu	7
1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů	8
1.2.1 Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3	8
1.2.2 Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4	11
1.2.3 Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020	12
1.2.4 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod	13
1.2.5 Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje	14
1.2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje	15
1.2.7 Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje na období 2016-2025	17
1.2.8 Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje	18
1.2.9 Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje	18
1.2.10 Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje	19
1.2.11 Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje – aktualizace	20
1.2.12 Plán dílčího povodí Horního a středního Labe	21
1.2.13 Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje	23
1.2.14 Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje	23
1.2.15 Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Český ráj na období 2014 - 2023, Strategie rozvoje globálního geoparku UNESCO Český ráj 2020 - 2030	24
2. Zhodnocení vztahu ÚP Mladějov k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	26
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	27
3.1 Vymezení území	27
3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území	28
3.2.1 Klimatologická charakteristika	28
3.2.2 Kvalita ovzduší	29
3.2.3 Voda	30
3.2.4 Geologie, geomorfologie	33
3.2.5 Krajinový pokryv, půdní fond	37
3.2.6 Ochrana přírody	39
3.2.7 Flóra, fauna	42

3.2.8	Typologie krajiny	44
3.2.9	Radonový index geologického podloží	45
3.2.10	Archeologická naleziště, historické památky	46
3.2.11	Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům	47
4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací záměrů ÚP významně ovlivněny	50
4.1	Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL	50
4.1.1	BPEJ a třídy ochrany ZPF	51
4.1.2	Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES	54
4.1.3	Zábor PUPFL	55
4.2	Změna dopravní zátěže území	55
4.3	Změna imisí a hlukové zátěže území	56
4.3.1	Ovzduší	56
4.3.2	Hluk	56
4.4	Vliv na vody	59
4.4.1	Odpadní vody, pitné vody	59
4.4.2	Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod a CHOPAV	59
4.4.3	Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření	60
4.5	Zvýšení produkce odpadů a kontaminovaná místa	61
4.6	Vliv na horninové prostředí	63
4.7	Změna vegetace, vliv na faunu	64
4.8	Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz	64
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	70
5.1	Systém NATURA 2000	70
5.2	Skladebné části ÚSES	70
5.3	VKP, památné stromy	71
5.4	CHKO Český ráj a Geopark UNESCO Český ráj	71
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	73
6.1	Vliv na ovzduší a klima, akustickou zátěž	76
6.2	Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy	77
6.2.1	Vliv na veřejné zdraví	77
6.2.2	Sociálně-ekonomický vliv	78
6.3	Vliv na půdu – zábor ZPF	78
6.4	Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa	82

6.5	Vliv na horninové prostředí	82
6.6	Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru	82
6.7	Vliv na vodu	83
6.8	Vliv na ÚSES a VKP	84
6.9	Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	85
6.10	Vliv na krajinu	85
6.11	Významnost vlivů ÚP Mladějov na životní prostředí	87
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	90
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	92
8.1	Vliv na zemědělský půdní fond	92
8.2	Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk	92
8.3	Vliv na vodu	93
8.4	Vliv na památky a archeologické lokality	93
8.5	Vliv na krajinný ráz	94
8.6	Vliv na faunu a flóru	94
8.7	Vliv na horninové prostředí, vliv na PUPFL a lesní porosty	94
9.	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	95
9.1	Ovzduší	95
9.2	Voda	95
9.3	Půda	95
9.4	Příroda a krajina	96
9.5	Kulturní a historické památky	96
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	97
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	98
11.1	Návrh doporučení k zapracování do návrhu ÚP Mladějov	98
11.2	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Mladějov	98
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	100
13.	Literatura a zdroje.....	103

Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AOT40	expoziční index troposférického ozónu vyjádřený jako kumulativní expozice nad prahovou koncentrací 40 ppb (Accumulated Ozone Exposure over a threshold of 40 Parts Per Billion)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
HEIS	hydroekologický informační systém
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KR	krajinný ráz
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
CHLÚ	chráněné ložiskové území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	Národní památkový ústav
PAHs	polycyklické aromatické uhlovodíky
PM _{2,5}	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 2,5 µm
PM ₁₀	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 µm
POH	plán odpadového hospodářství
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Královéhradeckého kraje
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam
SFŽP	Státní fond životního prostředí
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚEK	Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Posuzovaný návrh Územního plánu Mladějov byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je Obecní úřad Mladějov, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku ze dne 30. 4. 2018 nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, naopak shledal nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí v důsledku kolize v návrhu územního plánu uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí.

Na základě tohoto stanoviska Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal dne 14.8.2019, č. j. KUKHK-25206/ZP/2019 stanovisko, ve kterém sděluje, že návrh územního plánu Mladějov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Posouzení návrhu ÚP Mladějov dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. zpracoval Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. a jeho závěry jsou přejaty do dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona EIA.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Mladějov na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Obsah a cíle územního plánu

Návrh ÚP Mladějov řeší správní území obce Mladějov (ZUJ 73205), které je tvořeno katastrálními územími Mladějov v Čechách (kód 696897), Roveň u Sobotky (kód 742023), Střeleč (kód 757420) a Hubojedy (kód 696871). Obec je tvořena osmi místními částmi, a to v k.ú Mladějov v Čechách Mladějov, Bacov, Loveč a Pařízek, v k. ú. Roveň u Sobotky Roveň a Kozlov, dále Hubojedy a Střeleč.

O pořízení ÚP Mladějov rozhodlo zastupitelstvo obce Mladějov dne 10. 2. 2011, zadání bylo schváleno dne 11. 12. 2012 usnesením č. 12/2012.

Návrh ÚP Mladějov vychází z platného Územního plánu obce Mladějov, který byl schválen a nabyl účinnosti v květnu a červnu roku 2006, ve znění jeho Změny č. 1 z roku 2010.

Zpracování Územního plánu Mladějov vychází z potřeby koordinace všech funkčních složek v území, stabilizace a rozvoj funkcí a jako reakce na změny legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu. Cílem je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území.

Úkoly pro ÚP Mladějov, stanovené v zadání územního plánu, jsou:

- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit zejména v zemědělské oblasti,
- navrhnout optimální rozvoj ploch pro bydlení v území navazujícím na zastavěné území včetně odpovídající občanské vybavenosti,
- navrhnout možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití,
- stanovit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území,
- navrhnout opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES,
- podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny a chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním,
- navrhnout odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách,
- navrhnout možnosti zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící.

Úkolem územního plánu je dále především v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesnit cíle a úkoly územního plánování v souladu se všeobecnými zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje, při vymezování ploch zajistit ochranu

přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území, respektovat dochované součásti kulturní krajiny a respektovat pozemkové úpravy.

1.2 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů

Soulad návrhu Územního plánu Mladějov je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4,
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod,
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje na období 2016 - 2025,
- Koncepce ochrany přírody krajiny Královéhradeckého kraje,
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje,
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje,
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje – aktualizace,
- Plán dílčího povodí Horního a středního Labe,
- Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje,
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje,
- Chráněná krajinná oblast Český ráj - Plán péče a Geopark UNESCO – Strategie rozvoje.

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále hodnoceny podle toho, do jaké míry je s nimi řešení návrhu ÚP Mladějov v souladu nebo v rozporu:

- | | |
|--|----|
| • zcela v souladu | ++ |
| • částečně v souladu | + |
| • částečně v rozporu | - |
| • výrazně v rozporu | -- |
| • není předmětem řešení/ neutrální vztah | 0 |

1.2.1 Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Jedná se o nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto

úkolů. PÚR ČR zohledňuje požadavky na územní rozvoj, které pro ČR vyplývají z mezinárodních smluv a členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy a Evropská unie).

Aktualizace PÚR ČR č. 2 a č. 3 byly schváleny usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. 9. 2019. V nich se jedná pouze o dílčí změny koncepce – Aktualizace PÚR ČR č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“, Aktualizace PÚR ČR č. 3 se týká vodního díla Vlachovice ve Zlínském kraji.

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Území obce Mladějov neleží v žádné z rozvojových oblastí, ani v rozvojové ose, rovněž se území nedotýká žádný ze strategických záměrů.

Pro ÚP Mladějov tak vyplývají z PÚR ČR pouze obecně platné povinnosti a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.

čl. 14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje...

čl. 14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

čl. 16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...

čl. 19 – Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

čl. 20 –...při územně plánovací činnosti,... respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů,... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině...

čl. 20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické

infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

čl. 22 – Vytvářet podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika...

čl. 23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;....

čl. 24 – Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

čl. 25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

čl. 27 – Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

čl. 28 – ...zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...

čl. 30 – Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Hodnocení: ++

Správní území obce Mladějov není dotčeno žádným z konkrétních záměrů, vyplývajících z PÚR ČR. Návrh Územního plánu Mladějov je vypracován v souladu s obecně platnými zásadami pro územní plánování, které stanovuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. ÚP Mladějov vymezuje skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, podporuje ochranu EVL Podtrosecká údolí a další zájmy ochrany přírody v území CHKO Český ráj i v území mimo CHKO, zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu, zachává prostupnost krajiny a její ekologické funkce. V souladu s požadavky zajištění veřejné infrastruktury řeší ÚP Mladějov systém odkanalizování obce a vymezuje zastavitelnou plochu Z15 (TI) pro realizaci čistírny odpadních vod. Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Mladějov s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování je obsahem Kap. B.1 Odůvodnění ÚP Mladějov.

1.2.2 Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011, č. usnesení 22/1564/2011, a jako opatření obecné povahy nabyla účinnosti dne 16. listopadu 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje KHK nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018, Aktualizace č. 2 ZÚR KHK nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019 a aktualizace č. 4 dne 18. 7. 2020.

ZÚR zpřesňuje rozvojové oblasti a osy, vymezené v PÚR ČR, a vymezuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a rozvojová centra krajského významu, přičemž obec Mladějov není situována v žádném z těchto center nebo os. Jedná se o území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

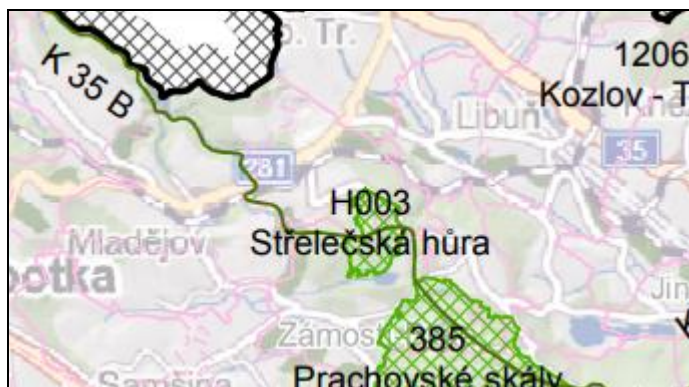
Mimo obecně platných priorit a zásad územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR KHK pro k. ú. Mladějov vyplývá požadavek na vymezení a územní zpřesnění následujících ploch a koridorů (viz Obr. 1.1):

- nadregionální biokoridor K 35 B,
- regionální biokoridor H003 Střelečská hůra.

Hodnocení: ++

Návrh ÚP Mladějov respektuje územní požadavky ZÚR KHK na záměry ve správním území obce Mladějov a upřesňuje skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Mladějov se ZÚR KHK a úkoly územního plánování, které stanovuje, jsou obsahem Kap. B.2 Odůvodnění ÚP Mladějov.

Obr. 1.1. Nadregionální ÚSES na území obce Mladějova (zdroj <http://www.kr-kralovehradecky.cz>)



1.2.3 Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020

Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020 je jedním z významných koncepčních dokumentů strategického zaměření určující hlavní směry rozvoje kraje na období sedmi let. Nastavení předběžných podmínek Evropské unie ve vazbě na Strategii regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020 vyžaduje nastavení základních strategických dokumentů do roku 2020. Ve vztahu k ÚP Mladějov lze jmenovat následující:

- 1.1 Zvýšit konkurenceschopnost ekonomiky a podpořit rozvoj podnikatelského prostředí na území Královéhradeckého kraje.
- 2.1 Napojit Královéhradecký kraj na nadřazenou dopravní síť meziregionálního a přeshraničního významu.
- 2.2 Zlepšit stav regionální dopravní infrastruktury s ohledem na plynulost dopravy a bezpečnost obyvatel.
- 4.1 Zlepšit stav vodohospodářské infrastruktury na území kraje a zajistit dostatečnou ochranu před povodněmi.
- 4.4 Chránit všechny složky životního prostředí šetrně pečovat o krajinu a přírodní ekosystémy a podporovat rozvoj ekologického vzdělávání, výchovy a osvěty.

Hodnocení: ++

Návrh ÚP Mladějov vymezuje plochu smíšenou komerční Z10 (SK) a dále umožňuje rozvoj drobných nerušících podnikatelských aktivit v plochách smíšených obytných venkovských, zlepšuje stav vodohospodářské infrastruktury na území kraje vytvořením podmínek pro čištění odpadních vod z místních částí Mladějov, Roveň, Loveč a Střeleč, zvyšuje retenční kapacitu území vymezením části zemědělských ploch ve funkčním využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ a zajišťuje ochranu životního prostředí vymezením a upřesněním skladebných částí ÚSES.

1.2.4 Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod

Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo dne 23.05.2016 opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, které se oznamuje veřejnou vyhláškou. Program je vydáván v souladu s § 9 odst. 1 a § 41 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a nahrazuje program ke zlepšení kvality ovzduší zpracovaný dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů. Cílem Programu je v co možná nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity dle bodu 1 až 3 přílohy č. 1 zákona jsou v zóně Severovýchod - CZ05 překročeny, tuto kvalitu ovzduší udržet a dále ji zlepšovat a to na celém území zóny.

Z analýzy kvality ovzduší vyplývají následující řešené znečišťující látky pro území zóny Severovýchod, která zahrnuje Liberecký, Královéhradecký a Pardubický kraj:

- suspendované částice PM₁₀ - dochází k překračování imisního limitu pro 24hodinové koncentrace,
- benzo(a)pyren - dochází k překračování ročního imisního limitu,
- NO₂ – dle prostorové interpretace imisních dat ČHMÚ byl v roce 2008 překročen imisní limit pro NO₂,
- kadmium (pouze Liberecký kraj – Tanvald).

Ostatní znečišťující látky nejsou již delší časové období překračovány a nelze důvodně předpokládat, že by k překročení mělo v budoucnu dojít.

Program určuje prioritní města a obce, na jejichž území dochází k překročení imisních limitů. Prioritní města a obce jsou rozdělena do 4 kategorií, podle počtu překročených imisních limitů v prostoru obytné zástavby a podle počtu obyvatel. Území obce Mladějova nespadá do žádné z uvedených kategorií.

Program stanoví emisní stropy pro silniční dopravu (pouze pro obce s počtem obyvatel nad 5000), vyjmenovává stacionární zdroje, u nichž byl identifikován významný příspěvek k překročení imisního limitu - v území Mladějova je situován významný zdroj emisí, a to Sklopísek Střeleč, a.s. - a dále opatření ke snížení emisí a ke zlepšení kvality ovzduší v zóně. Programem jsou stanoveny i gesce za jednotlivá opatření. Na úrovni obcí a s vazbou na Územní plán Mladějov lze řešit:

- Podpora cyklistické dopravy.
- Podpora pěší dopravy.
- Omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně.
- Podpora přeměny topných systémů v domácnostech - Instalace a využívání nových nízkoemisních či bezemisních zdrojů energie.
- Rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury, rozšiřování sítí zemního plynu a soustav zásobování tepelnou energií.

- Zpevnění povrchu nezpevněných komunikací a zvyšování podílu zeleně v obytné zástavbě.

Hodnocení: ++

Návrh Územního plánu Mladějov je v souladu s předmětným koncepčním materiálem tím, že nevymezuje plochy pro záměry, jejichž realizací by vznikly zdroje emisí, ohrožující kvalitu ovzduší v sídle. Obec není plynofikována, předpokládá se, že vytápění nové zástavby bude řešeno obnovitelnými zdroji energie, případně bude umožněno elektrickou energií.

Mladějov leží v území se stabilizovanou hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras, které respektuje a jejichž funkčnost zachovává. Pro zpřístupnění krajiny a omezení prašnosti větrnou erozí jsou v ÚP Mladějov navrženy komunikace s doprovodnou liniovou zelení.

1.2.5 Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje

Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje byl schválen usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/10/612/2006 a aktualizován v červnu 2008. Generel je krajským souhrnným dokumentem v oblasti dopravy, který byl vytvořen a je průběžně aktualizován s cílem přispět ke koncepčnímu řešení postupu realizace jednotlivých staveb v rámci správního území kraje a být podkladem pro žádosti o finanční příspěvky z národních a Evropských zdrojů. Dokument je zaměřen na výstavbu, modernizaci a opravy silnic I., II. a III. třídy.

Obr. 1.2: Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje, výřez (zdroj www.kr-kralovehradecky.cz)



Legenda:



- opravy silničních úseků

Na základě tohoto koncepčního dokumentu jsou v k. ú. Mladějov vymezeny pouze opravy silničních úseků silnice č. III/2812 Mladějov – Libošovice a III/2813 Mladějov – Hubojedy, které nemají přesah do návrhu územního plánu.

Hodnocení: 0

1.2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (dále jen PRVK) jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky byl Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválen dne 10. října 2004 usnesením číslo 32/1149/2004. Cílem plánu je vytvoření podmínek pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury na území Královéhradeckého kraje. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací navrhuje rozvoj zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých lokalitách kraje s ohledem na vlastnické vztahy, možnosti financování a ekonomickou průchodnost navržených postupů.

V obci Mladějov je vybudován vlastní místní veřejný vodovod. Na vodovod je napojena většina trvale bydlících obyvatel a část rekreantů. Jako zdroj vody slouží vrt MV1 v lokalitě Bacov vydatnosti 8 l/s. Kvalita surové vody je vyhovující. Z vrtu je voda čerpána do vodojemu Mladějov, z něhož je voda přivedena přívodním řadem do obce. Na tento vodovod jsou napojeny rovněž místní části Pařízek a Bacov

Místní část Loveč má vybudován místní vodovod, na který je napojena většina trvale bydlících obyvatel. Jako zdroj vody pro vodovod slouží vrt o kapacitě 1,0 l/s. Ze zdroje je voda čerpána pomocí čerpací stanice přímo do spotřebiště.

Místní část Střeleč má vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Střeleč. V katastrálním území Střeleč se nacházejí dva zdroje tohoto vodovodu, vrt ST1 o vydatnosti 8 l/s a vrt ST2 o vydatnosti 4,5 l/s. Další zdroj se nachází na katastrálním území Libuň – Březka a je jím zářez Březka vydatnosti 0,2 l/s. Z vrtu ST1 a ST2 je voda čerpána přes obec Střeleč do vodojemu umístěném východně od obce.

Místní část Hubojedy má vybudován místní vodovod. Část obyvatel je zásobována individuálně, pomocí domovních studní.

Dle PRVK bude v místní části Roveň vybudován veřejný vodovod napojený na vodovod Mladějov. Obec bude připojena přívodním řadem společným pro obce Kozlov, Roveň a část Podhůra.

V obci Mladějov v současné době není vybudován jednotný způsob likvidace odpadních vod. Ty jsou likvidovány individuálně, pomocí žump a septiků s přepadem do krátkých úseků dešťové kanalizace, popřípadě přímo do potoka. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním (příkopy

se zpevněným dnem, klasické silniční příkopy, krátké úseky dešťové kanalizace) a nejkratší cestou převedeny do recipientů. Místně jsou vybudovány úseky dešťové kanalizace, převážně řešené jako zatrubněné silniční příkopy. V místní části Mladějov je vybudován systém jednotné kanalizace. V dolní části pod rybníkem je vybudováno odlehčení dešťových vod do Žehrovky a následně vybudována kmenová kanalizační stoka DN 300 vyvedená pod zástavbu a vyústěná do Žehrovky na kraji lesa.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací bude v obci Mladějov vybudována gravitační splašková kanalizace DN 250 v celkové délce 3 821 m doplněná o dílčí úseky tlakových stok DN 80 v délce 2 332 m se čtyřmi čerpacími stanicemi pro překonání nedostatku přirozeného spádu. Stoky budou vedeny vesměs ve veřejných komunikacích. Stoková síť bude zakončena v čistírně odpadních vod pro 1 158 EO, výúst' z ČOV bude do potoku Žehrovka. Stávající dílčí stoky budou využity jako součást dešťového odvodnění. Do kanalizace a ČOV Mladějov budou přivedeny splaškové vody i z dalších místních částí Loveč, Roveň, Střeleč, v kterých bude rovněž vybudována veřejná gravitační splašková kanalizace doplněná čerpacími stanicemi. V Rovni bude čerpací stanice umístěna v nejnižším místě zástavby na jižním okraji obce. Část zástavby s nedostatečnými spádovými posuny bude řešena čerpací stanicí s výtlakem do gravitační části kanalizace.

Na celkové řešení je zpracována projektová dokumentace k územnímu řízení (DUŘ). V místní části Roveň je navrženo v DUŘ vybudovat 996 m gravitační kanalizace DN 250, 1 780 m tlakových stok DN 80 se třemi čerpacími stanicemi. V místní části Střeleč je navrženo vybudovat 562 m gravitačních stok, 617 m tlakové stoky s jednou čerpací stanicí. Ve Střelči budou splaškové vody čerpány z čerpací stanice výtlakem do gravitační kanalizace Lovče a dále pak do kanalizace a čistírny odpadních vod v Mladějově. Výtlak do Lovče bude veden podél polní a lesní cesty na východní okraj místní části Lovče a zaústěn do gravitační kanalizace. Bez realizace kanalizace v Lovči nelze odkanalizovat Střeleč do ČOV Mladějov.

Místní části Hubojedy, Pařízek a Kozlov a Bacov nemají vybudovaný žádný kanalizační systém. Odpadní vody jsou likvidovány individuálně pomocí žump a septiků. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací bude vzhledem k velikosti těchto místních částí ponechán stávající individuální způsob likvidace odpadních vod. Vzniklé kaly budou likvidovány v kompostování. U nových objektů budou budovány domovní čistírny odpadních vod nebo žumpy.

Hodnocení: ++

Obecní vodovod v místních částech Roveň a Kozlov byl již vybudován a slouží svému účelu. ÚP Mladějov řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

ÚP Mladějov navrhuje vybudování uceleného systému obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod pro 1158 EO, která bude realizována v území severně od zastavěného území Mladějova v katastrálním území Mladějov v Čechách.

výúst z ČOV bude zaústěna do vodoteče, která je přítokem Žehrovky. ÚP Mladějov navrhuje postupné vybudování stokové sítě o celkové délce cca 3821 m, doplněnou o dílčí úseky tlakových stok v délce cca 2332 m se 4 čerpacími stanicemi. Kanalizace je navržena v katastrálních územích Mladějov v Čechách, Roveň u Sobotky, Střeleč. ÚP Mladějov navrhuje její další rozvoj v souvislosti s rozvojovými záměry obce. Do vybudování systematické kanalizace zakončené centrální ČOV a v části Hubojedy a lokalitách mimo reálný dosah budoucí systematické kanalizace bude likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí řešena individuálně, přičemž v lokalitách s více rodinnými domy či rekreačními objekty bude odvedení odpadních vod zajištěno kanalizační stokou s individuálním čištěním odpadních vod u jednotlivých nemovitostí. Návrh likvidace odpadních vod je popsán pro každou ze zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole H. Odůvodnění ÚP Mladějov.

Lokalita Loveč a Střeleč se nacházejí v oblasti tvorby podzemních vod, které jsou využívané vodními zdroji ve Střelci pro zásobování pitnou vodou skupinového vodovodu Střeleč - Březka a okolních obcí. Vypouštění odpadních vod z objektů, které nebudou napojené na kanalizaci zakončenou obecní ČOV v Mladějově, musí splňovat limity pro vypouštění do vod podzemních nebo do vod povrchových.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou

1.2.7 Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje na období 2016-2025

Plán odpadového hospodářství HK byl zpracován na základě § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), který ukládá kraji v samostatné působnosti zpracovat plán odpadového hospodářství kraje pro jím spravované území. Účelem plánu odpadového hospodářství kraje je stanovit optimální způsob dosažení souladu s požadavky právních předpisů ČR a EU v oblasti odpadového hospodářství na území kraje a s tím spojené ekonomické dopady. Plán odpadového hospodářství HK je zpracován na dobu 10 let tj. na období 2016 až 2025.

Strategické cíle odpadového hospodářství České republiky na období 2015-2024, které jsou promítnuty i v POH KHK jsou:

1. Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.
2. Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
3. Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské "recyklační společnosti".
4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství

Pro Návrh ÚP Mladějov nevyplývají z dokumentu žádné konkrétní požadavky.

Hodnocení: 0

1.2.8 Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje

Koncepci ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 27.05.2004 usnesením číslo 29/961/2004. Koncepce ochrany přírody a krajiny stanovuje zásady zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho jednotlivých složek z hlediska územního plánování a navrhuje mj. následující střednědobá a dlouhodobá opatření:

- Zamezit plošné redukci území se zvýšenou estetickou (krajinařskou) hodnotou. Zamezit rozšiřování ploch se sníženou estetickou hodnotou. Z urbanistického hlediska podpořit využívání rezerv v rámci současně zastavěných území za pomoci nových programů, které pomohou městům řešit problémy, které brání ve využití těchto území (nevyřešené vlastnické a restituční vztahy problém např. chátrajících výrobních areálů apod.). Tím dojde k omezování expanze měst do volné krajiny.
- Podporovat specifický charakter a ráz obce či regionu.

Z hlediska priority snižování antropogenních vlivů na skladebné části ÚSES stanoví koncepce následující stěžejní zásady:

- Ochrana všech stávajících prvků ekologické stability a vhodných lokalit pro založení a doplnění chybějících prvků.
- Zpracování prostorově funkčního vymezení prvků ÚSES regionálního významu.
- Zajištění jednotnosti a návaznosti zpracovaných podkladů ÚSES všech územně správních jednotek.

Dále požaduje m.j. v zastavěném a zastavitelném území podporovat takové regulativy, aby nedošlo ke zvýšení podílu zpevněných ploch, což by mělo za následek zvýšení celkového odtoku povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů níže na toku.

Hodnocení: ++

Územní plán Mladějov je s koncepcí v souladu, neboť nevytváří předpoklad pro vznik ploch se sníženou estetickou hodnotou, je v souladu s charakterem a rázem regionu a zastavitelnými plochami neexpanduje do volné krajiny. Územním plánem Mladějov byly zpřesněny skladebné části ÚSES a současně byla koordinována návaznost na sousední územně plánovací dokumentace.

1.2.9 Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje

Aktualizaci Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje (dále ÚEK) schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením ZK/12/820/2010 ze dne 25.03.2010. Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce a obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje. Státní energetická koncepce je strategickým dokumentem s výhledem na 20 let, vyjadřujícím cíle státu v energetickém hospodářství v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje, včetně ochrany

životního prostředí. Schválena byla usnesením vlády České republiky č. 211 ze dne 10.3.2004.

Základní cíle a priority ÚEK jsou následující:

- zabezpečení energetických potřeb území,
- snížení spotřeby primárních paliv (celkové),
- snížení spotřeby fosilních paliv (záměna za biomasu),
- snížení emisního zatížení v území,
- snížení produkce oxidu uhličitého,
- ekonomická efektivnost navržených opatření.

Z hlediska územního plánování vznáší koncepce požadavek podpory náhrady uhlí zemním plynem, podpora náhrady uhlí a ostatních fosilních paliv biomasou a podpora využití ostatních obnovitelných zdrojů energie. Obec Mladějov je vedena jako zájmové území z hlediska distributora plynu.

Hodnocení: +

Územní plán Mladějov nepočítá s plynifikací navrhované zástavby, která bude vytápěna pravděpodobně především obnovitelnými zdroji energie. ÚP Mladějov současně vytváří podmínky pro vytápění objektů v rozvojových plochách elektrickou energií.

1.2.10 Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje

Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 26.02.2004 usnesením číslo 26/819/2004. Cílem dokumentu je vytvořit rámec pro funkční a konkurence schopné zemědělství, které vedle odpovídajících produkčních aktivit zabezpečí i rozhodující podíl na údržbě venkova, krajiny, životního prostředí. Koncepce formuluje úkoly a nástroje pro dosažení těchto cílů, z hlediska územního plánování lze jmenovat následující

- V závislosti na výrobních podmínkách orientovat se na ekologické zemědělství, rozšiřování podílu mimoprodukčních funkcí a údržbu krajiny.
- Prosazovat provedení komplexních pozemkových úprav.
- Systematicky věnovat pozornost biodiverzitě a environmentálním opatřením v krajině (podporovat ekologické zemědělství, pečovat o krajinu, zakládat rybníky a poldry, udržovat stávající, obnovit vodoochranná opatření, udržovat extenzivní sady, vytvářet travnaté pásy na svažitých pozemcích a podmínky pro rozptýlenou zeleň).
- Pro udržování a ochranu životního prostředí a kulturní krajiny:
 - Alternativně využívat zemědělskou půdu.

- Zalesňovat zemědělskou velmi svažitou nebo jinak zcela nevhodnou půdu pro zemědělské využití.
- Do územních plánů obcí zahrnout i půdu určenou k zalesnění.

Hodnocení: ++

Územní plán Mladějov je v souladu s uvedeným koncepčním materiálem tím, že zapracovává závěry pozemkových úprav, věnuje pozornost environmentálním opatřením v krajině vymezením ploch s funkcí „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ pro zvýšení ekologické stability území, pro zpřístupnění krajiny a omezení prašnosti větrnou erozí jsou v ÚP Mladějov navrženy komunikace s doprovodnou linií zelení, pro realizaci protierozních opatření vymezuje plochu K1.

Část návrhových ploch je situována na chráněných zemědělských půdách v I. třídě ochrany ZPF. Jedná se zpravidla o plochy, jejichž požadavek vymezení vzešel z platné územně plánovací dokumentace obce Mladějov.

1.2.11 Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje – aktualizace

Dokument schválený Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (zpracovatel Centrum dopravního výzkumu, v. v. i.) usnesením ZK/8/481/2009 ze dne 10.09.2009 ve znění usnesení ZK/9/576/2009 ze dne 22.10.2009 aktualizuje Koncepci rozvoje cyklistické dopravy z roku 2003 (zpracovatel SURPMO, a.s.) a jeho cílem je zjištění aktuálního stavu sítě cyklistických tras a cyklostezek v kraji a navržení krátkodobých i dlouhodobých řešení vedoucích k rozvoji cyklodopravy a cykloturistiky na území Královéhradeckého kraje s ohledem na programovací období 2009 - 2015.

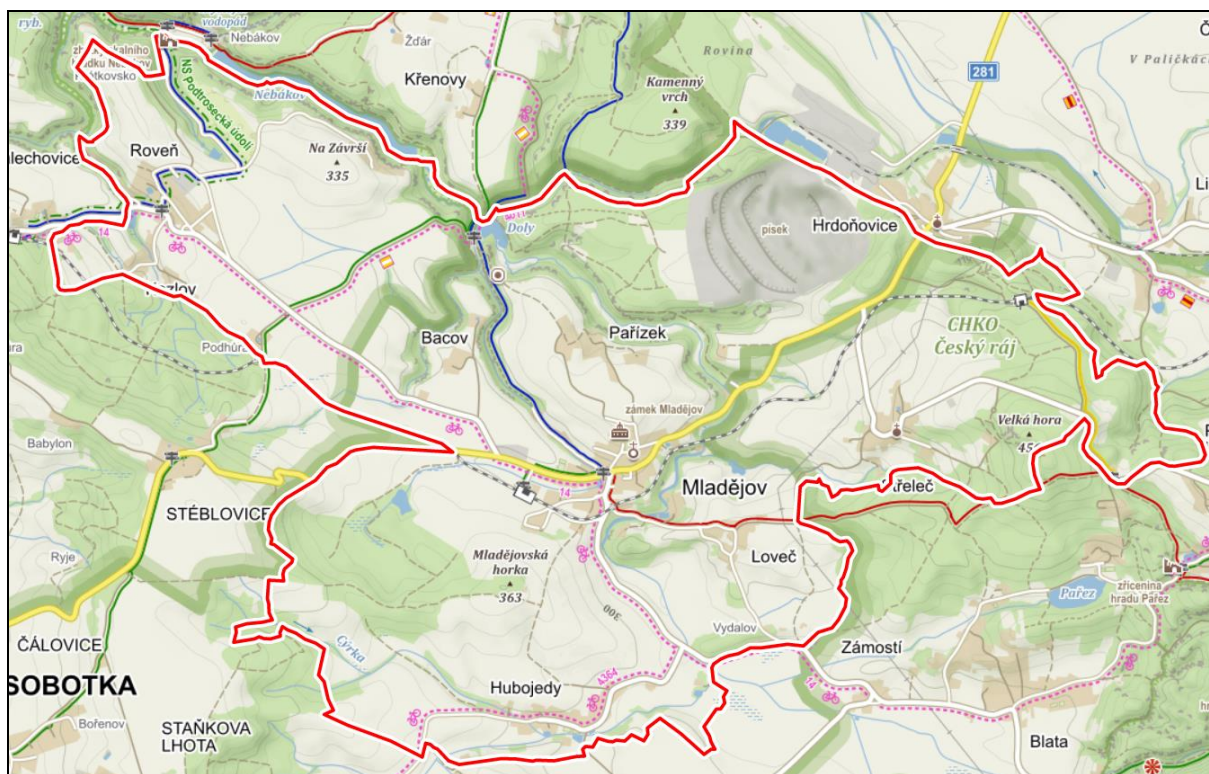
Pro obec Mladějov z předmětné koncepce nevyplývají požadavky na nové úseky cyklotras, neboť územím již prochází nadregionální cyklotrasa č. 14, která spojuje Liberecko se středními Čechami a na území Královéhradeckého kraje je již zcela vyznačena.

Územím dále procházejí značené cyklotrasy č. 4364 (Jičín – Hubojedy) a 4011 (Podhůra – Trosky) - viz Obr. 1.3.

Hodnocení: ++

Územní plán Mladějov v území stabilizuje stávající značené cyklotrasy. Návrh územního plánu pro cyklistické trasy či stezky nevymezuje zvláštní plochy, zachovává propustnost krajiny po stávajících pozemních komunikacích v souladu se zpracovanými podklady komplexních pozemkových úprav.

Obr. 1.3: Cyklotrasy v obci Mladějov (zdroj www.mapy.cz)



1.2.12 Plán dílčího povodí Horního a středního Labe

Plán dílčího povodí Horního a středního Labe je zpracován pro II. plánovací období 2015 - 2021. Program opatření se skládá z návrhu opatření, které jsou obsaženy v jednotlivých kapitolách plánu. Rámcovými cíli dle směrnice o vodách je dosáhnout dobrého stavu vod, zajistit nezhoršování stavu a zamezit vnosu prioritních látek.

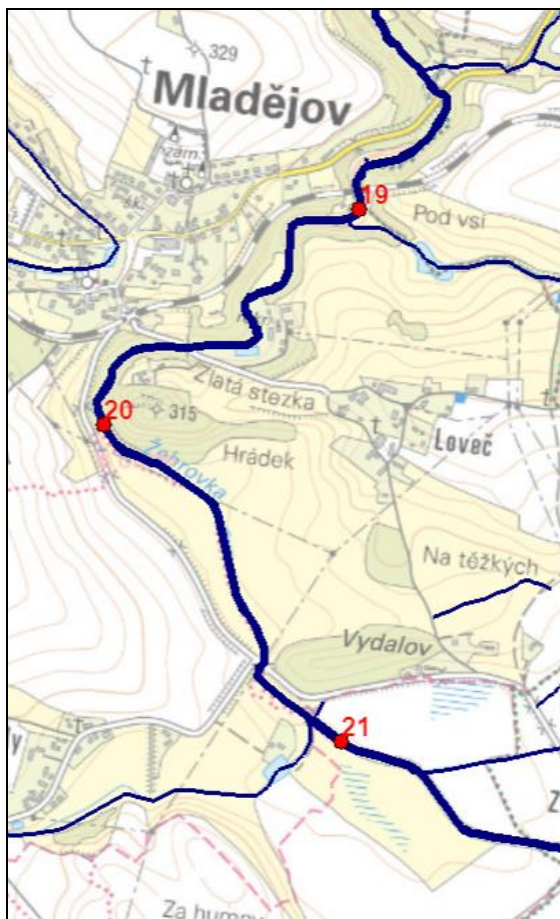
Území obce Mladějova je situováno ve vodním útvaru Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera, označeném HSL_1950. Ekologický stav tohoto vodního útvaru je charakterizován jako střední, chemický stav jako dobrý. Hlavní znečišťující látkou je dusičnanový dusík. Pro obec Mladějov nejsou stanoveny konkrétní požadavky, avšak týká se jí opatření HSL207203 Drobní znečišťovatelé a obce do 2000 EO, (LA100197) a dále všeobecné zásady pro ochranu vodních útvarů. Obecné opatření technického charakteru ID HSL207203 přináší zásady pro likvidaci odpadních vod pro obce do 2000 EO, přičemž jako základní podklad pro návrh opatření lze využít schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území příslušného kraje včetně navazujících schválených změn, pokud byl projednán se správcem povodí.

Dále jsou pro tento vodní útvar navržena opatření HSL212009 Revitalizace vodních toků a niv a HSL212010 Renaturace vodních toků a niv

Opatření HSL212009 Revitalizace vodních toků a niv zahrnuje dva kódy opatření, z nichž opatření LA110006 Revitalizace nivy Žehrovky II se týká i území Mladějova, neboť zahrnuje úpravy na říčních km 20,0 až 22,8 (viz Obr. 3.4). Jedná se o liniovou revitalizaci

ve volné krajině, revitalizaci nivy, reorganizaci průtokových poměrů v nivě, rehabilitaci potočního pásu přírodě blízkému charakteru, obnovu tůní a mokřadů, podporu zatravnění ploch v nivě, rekonstrukci břehových a doprovodných porostů.

Obr. 3.4. Kilometráž toku Žehrovky (<https://heis.vuv.cz/>)



Rovněž stav vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy Jizerská křída levobřežní je nevyhovující, ukazateli překračujícími limity jsou organické látky z pesticidů, aromatické a polyaromatické uhlovodíky a další znečišťující látky z bodových zdrojů a znečištění způsobené atmosférickou depozicí. Pro obec Mladějov však nejsou navržena opatření kromě všeobecných zásad ochrany podzemních vod.

Chemický stav Bazálního křídového kolektoru na Jizeře 4710 je nevyhovující z důvodu koncentrací amoniakálního dusíku překračujícího limity.

Stav vodního útvaru svrchní vrstvy 4420 Jizerský coniak je částečně nevyhovující, přičemž jeho chemický stav je dobrý a částečně nevyhovující je kvantitativní stav.

Vzhledem k ochraně podzemních vod nejsou pro obec Mladějov navržena konkrétní opatření kromě všeobecných zásad ochrany podzemních vod. Z nich se opakuje požadavek HSL215001 Podpora retenční a infiltrační schopnosti půd, omezení povrchového odtoku a jeho přeměna na podzemní, redukce nevhodně odvodněných pozemků a HSL216002 Podmínky realizací tepelných čerpadel. Základem opatření je zpřísnění podmínek

pro hloubení vrtů pro tepelná čerpadla, neboť hloubením vrtů se v pánevních strukturách porušuje těsnost přirozených hydrogeologických izolátorů a tím dochází ke ztrátě tlaku i vodnosti artéských kolektorů.

Hodnocení: ++

Návrh ÚP Mladějov vymezuje zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod a vytváří podmínky pro odkanalizování podstatné části správního území a ochranu povrchových i podzemních vod.

Vymezení ploch smíšených nezastavěného území v jižní části území podél toku Žehrovky umožní realizovat požadovanou liniovou revitalizaci ve volné krajině, revitalizaci nivy, reorganizaci průtokových poměrů v nivě, rehabilitaci potočního pásu přírodě blízkému charakteru, obnovu tůní a mokřadů, podporu zatravnění ploch v nivě, rekonstrukci břehových a doprovodných porostů.

1.2.13 Koncepce protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje

Koncepce, která byla zpracována v letech 2007 až 2009, hodnotí stávající protipovodňová opatření a navrhuje nová v rámci jednotlivých dílčích povodí v souvislostech posouzení celého území kraje. Pro území obce Mladějov nevyplývá z předmětné koncepce žádné konkrétní protipovodňové opatření.

Hodnocení: +

Návrh ÚP Mladějov zásadně nezhoršuje odtokové poměry v území ani nesnižuje retenční schopnosti krajiny. V zastavitelných plochách požaduje, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v plochách smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských, vodohospodářských (NSpzv). Zpomalování povrchového odtoku je podporováno rovněž stabilizací ploch ÚSES.

1.2.14 Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje

Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje byla zpracována v říjnu 2003 (Česká geologická služba, Praha, ČSG – Geofond Praha) a jejím cílem je vymezit možnosti hospodárného nakládání s nerostným bohatstvím Královéhradeckého kraje, definovat kroky k dosažení ochrany nerostných surovinových zdrojů a vytvořit podkladový materiál pro rozhodovací činnost orgánů krajské samosprávy, zpracovatelů územně plánovací dokumentace, pro tvorbu plánů rozvoje kraje a krajských plánů odpadového hospodářství ve vztahu k problematice využívání neobnovitelných přírodních zdrojů. Proto je jedním z úkolů, které politika navrhuje, zapracování hlavních požadavků a závěrů surovinové politiky kraje do nově připravované ÚPD v území jeho působnosti či do doplňků již přijaté dokumentace s cílem vytvořit předpoklady promítnutím do ÚPD k plnění hlavních cílů

surovinové politiky v příslušném území, především respektování základních prvků ochrany nerostných zdrojů a zákonných limitů území v řešeném období.

Pro území obce Mladějov působí společnost Sklopísek Střeleč, a.s. těžící sklářské a slévárenské písky.

Výhradní ložisko 3090100 Střeleč je těženo etážovým jámovým lomem v současné době až na úroveň 250 m n.m. Hladina podzemní vody byla na kótě 275 m n.m. Při stanovování dobývacího prostoru byly respektovány podmínky CHKO a skalní kulisy a svah jižně bezejmenného údolí severně od dobývacího prostoru nebyly zahrnuty. Přímý střet s CHKO proto není. Dochází zde ke střetu Přírodní památkou (PP) Údolí Žehrovky, která prochází jihozápadní částí ložiska a tím i dobývacího prostoru.

Výhradní ložisko 3257900 Mladějov je rezervním zdrojem suroviny pro stávající těžbu ve Střelci a jedná se i zde o kvalitní sklářské a slévárenské písky. S případnou těžbou však nelze počítat nejméně nejbližších 40 let. K přímému střetu s CHKO nedochází a stejně tak i MCHÚ. Ložisko však leží uvnitř ochranné zóny NRBK K 35, v jeho ose. Stejně jako ložisko Střeleč leží v CHOPAV Severočeská křída.

Hodnocení: ++

Pro území obce Mladějov tedy nejsou Regionální surovinovou politikou KHK vzneseny žádné nové požadavky. Územní plán Mladěj respektuje ložisko nerostných surovin, dobývací prostor i chráněné ložiskové území.

1.2.15 Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Český ráj na období 2014 - 2023, Strategie rozvoje globálního geoparku UNESCO Český ráj 2020 - 2030

Chráněná krajinná oblast Český ráj byla vyhlášena byla vyhlášena nařízením vlády č. 508 z 14. října 2008, kterým byl současně zrušen výnos Ministerstva kultury č. j. 70261/1954. Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Český ráj na období 2014 – 2023 je odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území.

Území oblasti se člení do čtyř zón odstupňované ochrany přírody (viz Kap. 3, Obr. 3.14), přičemž centrální část správního území se sídly Mladějov, Loveč a Hubojedy leží mimo CHKO, východní a západní okrajová část je zařazena převážně ve III. zóně ochrany. V této zóně jsou zpravidla zařazeny člověkem značně pozměněné ekosystémy, intenzivně využívané lesní a zemědělské pozemky a nesouvisle zastavěná území sídel s územní rezervou. Cílem je udržení a podpora využívání pro ekologicky optimalizované lesní hospodářství a zemědělství a vhodné formy turistiky a rekreace.

Pouze Velká hůra v k. ú. Střeleč a údolí Žehrovky v severní části SÚ jsou zařazena do II. zóny ochrany, do které se zařazují území s významnými přírodními hodnotami. Cílem

je uchování přírodních hodnot a postupné přibližování přirozeným ekosystémům s vyšší ekologickou stabilitou.

V ploše CHKO jsou vymezena maloplošná chráněná území, pro která jsou zpracovány samostatné plány péče. Vlastní plán péče tak má přírodní rezervace Podtrosecká údolí, který identifikuje negativní vlivy, působící na přírodní rezervaci:

- erozní smyvy orné půdy,
- vypouštění odpadních vod z lomu Sklopísek Střeleč,
- znečištění pocházející z bytovacích zařízení,
- vysoké stavy zvěře,
- rekreační využití území,
- lesní hospodářství – těžby, nové výsadby.

Geopark UNESCO Český ráj je území s řadou vzácných lokalit s mimořádným významem. Geologické dědictví je součástí integrované koncepce udržitelného rozvoje a slouží mimo jiné pro vzdělávání. Svých cílů geopark dosahuje pomocí ochrany prostředí, vzdělávání a turismu. Geopark Český ráj je od roku 2005 součástí Světové sítě geoparků, která vznikla pod patronací UNESCO na základě Pekingská deklarace o ochraně geologického dědictví (2004). Síť evropských geoparků UNESCO sdružuje území s významnou geologickou hodnotou v Evropě. Význam sítě geoparků spočívá hlavně v koordinaci, výměně informací nebo zkušeností mezi členskými geoparky, sledování úspěšnosti projektů jednotlivých geoparků a propagaci. Zásady managementu geoparku jsou předmětem Strategie rozvoje globálního geoparku UNESCO Český ráj 2020 – 2030, která definuje strategické cíle geoparku a prioritní oblasti činností. Vzhledem k procesu územního plánování je relevantní prioritní oblast č. 6 Udržitelný rozvoj, jehož strategickým cílem je přispět k zachování přírodních a kulturních hodnot území a celkovému udržitelnému rozvoji regionu, s Opatřením 6.1 Ochrana geologických, přírodních a kulturních hodnot území, např. realizovat vlastní projekty na zachování přírodního dědictví, například zaměřené na udržení vody v krajině.

Hodnocení: ++

Návrh ÚP Mladějov plně respektuje území II. zóny CHKO jako bezzásahová. V území III. zóny vymezuje omezené množství rozvojových ploch smíšených obytných venkovských, které zpravidla přecházejí do návrhu územního plánu z platného územního plánu obce. ÚP Mladějov vytváří předpoklad pro bezpečnou likvidaci odpadních vod z větší části území. Dále územní plán věnuje pozornost environmentálním opatřením v krajině vymezením ploch s funkcí „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“ pro zvýšení ekologické stability území, pro omezení větrné eroze jsou v ÚP Mladějov navrženy komunikace s doprovodnou linií zelení, pro realizaci protierozních opatření vymezuje plochu K1 (NSpzzv).

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP MLADĚJOV K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Návrh Územního plánu Mladějov byl Kap. 1 srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Mladějov z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Návrh Územního plánu Mladějov je v souladu s cíli většiny nadřazených strategických dokumentů, nebo s nimi není v přímém rozporu.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE UPLATNĚNA

3.1 Vymezení území

Obec Mladějov leží v západní části Královéhradeckého kraje poblíž jeho hranic s Libereckým krajem na severu a se Středočeským krajem na západě. Obec a její správní území je situováno mezi spojnici měst Jičín - Mladá Boleslav (I/16) a Jičín – Turnov (I/35), cca 12 km od Jičína, který je pro obec městem s rozšířenou působností, a ve vzdálenosti cca 5 km od Sobotky, která je pro Mladějov obcí s pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Mladějova se skládá ze čtyř katastrálních území (Mladějov v Čechách, Hubojedy, Roveň u Sobotky a Střeleč) a sedmi místních částí - Mladějov, Loveč, Pařízek, Bacov, Hubojedy, Střeleč a Roveň s osadami Kozlov a Podhůra. K 01.01.2020 bylo v Mladějově přihlášeno k trvalému pobytu 504 obyvatel (www.mvcr.cz), rozloha správního území je 1 204 ha (<http://mesta.obce.cz>). Část řešeného území leží v CHKO Český ráj. Součástí CHKO Český ráj je katastrální území Roveň u Sobotky a podstatná část katastrálního území Střeleč.

Obr. 3.1: Správní území obce Mladějova (zdroj <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>)

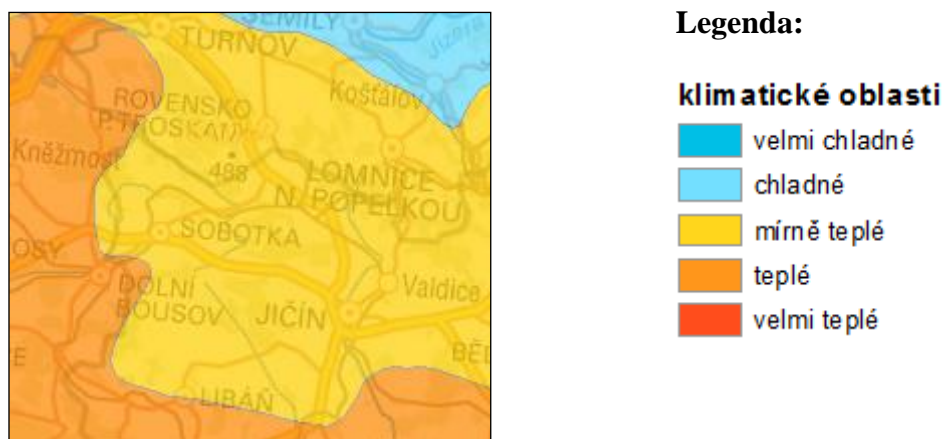


3.2 Základní charakteristiky stavu životního prostředí v dotčeném území

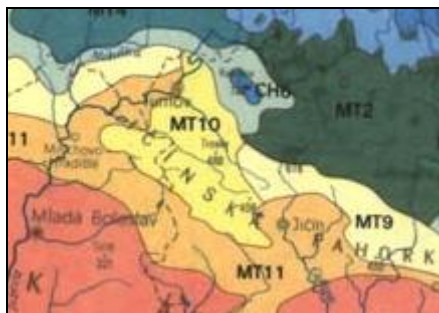
3.2.1 Klimatologická charakteristika

Klimatické podmínky řešeného území jsou dány její nadmořskou výškou a orografickými poměry. Klimatologicky patří řešené území do mírně teplé, srážkově normální oblasti, podle klimatické regionalizace dle Quitta (Quitt, 1971) do klimatické MT 10 (viz Obr. 3.3).

Obr. 3.2: Klimatické oblasti (zdroj Národní geoportál Inspire)



Obr. 3.3: Klimatické oblasti (Quitt, 1971)



Tab. 3.1: Charakteristika klimatické oblasti MT 10

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast MT10
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Prům. teplota v lednu (°C)	-2 až -3
Prům. teplota v červenci (°C)	17 – 18
Prům. teplota v dubnu (°C)	7 - 8
Prům. teplota v říjnu (°C)	7 - 8

Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 - 50

3.2.2 Kvalita ovzduší

Královéhradecký kraj a okres Jičín patří v rámci České republiky mezi oblasti s průměrně znečištěným ovzduším. V řešeném území je situován významný stacionární zdroj emisí Sklopísek Střeleč, a.s. se sídlem v Újezdě pod Troskami, vykazující emise tuhých znečišťujících látek (6,8 t/rok 2017), oxidů dusíku (1,3 t/rok 2017) a oxidu uhelnatého (2,6 t/rok 2017). Akciová společnost provozuje povrchový důl s ložiskem sklářských písků, který se rozkládá na katastrálních územích Střeleč, Mladějov a Újezd pod Troskami, a je výrobcem sklářských, slévarenských, technických a filtračních písků, mletého křemene a křemičitých jíílů.

Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně seznam zón a aglomerací, v kterých jsou vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, částice frakce PM₁₀, oxid dusičitý, olovo, oxid uhelnatý, benzen, kadmium, arsen, nikl, benzo(a)pyren (indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky), troposférický ozón a částice frakce PM_{2,5} v městských pozad'ových lokalitách. Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT₄₀) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Podle ročenky Českého hydrometeorologického ústavu Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2017 byl v rámci území obce s rozšířenou působností Jičín překročen imisní limit pro BaP na 91,6 % správního obvodu ORP Jičín. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší polycyklickými aromatickými uhlovodíky je nedokonalé spalování fosilních paliv. Jedná se především o emise z automobilové dopravy, dále pak energetika nebo spalování odpadů. V menších obcích v posledních letech vzrůstá znečištění z vytápění domácností, které používají nekvalitní tuhá paliva a zároveň často spalují i odpady. Dále byl překročen limit koncentrací O₃ na 0,1 % území (max, denní 8h klouzavý průměr > 120 µg.m⁻³). Koncentrace ostatních látek znečišťujících ovzduší nebyly překročeny.

V roce 2018, pro který jsou k dispozici pouze souhrnná data, byl na 1,91% území Královéhradeckého kraje překročen imisní limit pro BaP, limity pro suspendované částice nebyly překročeny, naopak max. denní 8h klouzavý průměr koncentrací ozónu byl překročen na 96,89 % území kraje, lze proto důvodně předpokládat, že se týká rovněž řešeného území.

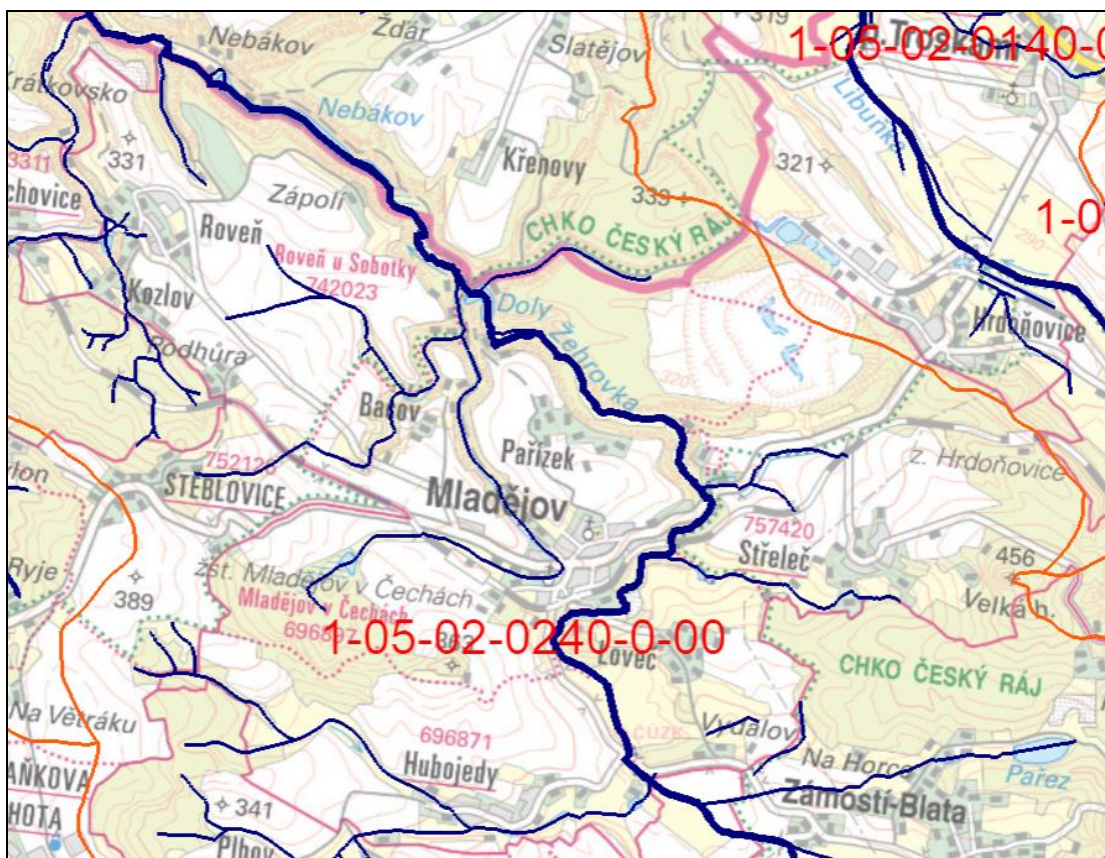
Vznik přízemního ozonu je výsledkem řetězce fotochemických reakcí tzv. prekurzorů emisí, kterými jsou těkavé organické látky v ovzduší (VOC) s oxidy dusíku (NO_x). Většina těchto látek je produkována mobilními zdroji – dopravou. Určitý podíl na vzniku troposférického ozónu mají i přirozené emise VOC produkované lesními ekosystémy (izopren, terpenoidy).

Cílový imisní limit pro přízemní ozon pro ochranu ekosystémů a vegetace vyjádřený jako expoziční index AOT40 nebyl v roce 2017 překročen, v roce 2018 byl překročen na 36,5 % plochy CHKO Český ráj. Imisní limity koncentrací oxidů dusíku pro ochranu ekosystémů a vegetace nebyly překračovány.

3.2.3 Voda

Povrchové vody

Obr.3.4: Mapa povodí (zdroj HEIS VÚV T.G.M.)



Řešené území se nachází v povodí řeky Labe a tedy úmoří Severního moře. Hlavním vodním útvarem v území jsou říčka Žehrovka (dílčí povodí 1-05-02-024), která přitéká do území z JV, u Hubojed přibírá zleva přítok Cýrku a pokračuje k Mladějovu, kde se otáčí k SV kolem vrchu Hrádek a vtéká do zahlubujícího se údolí. Na SV Mladějova přijímá zprava dva přítoky. Za Mladějovem vtéká říčka do výrazně zaříznutého úzkého údolí se svahy širěji zalesněnými, lemovanými pískovcovými skalami a brázděnými bočními údolími. První rybník v tomto údolí je Dolský rybník (či Doly), ve kterém přijímá z obou stran poměrně

dlouhé přítoky. Za rybníkem vstupuje tok do přírodní rezervace Podtrosecká údolí a napájí dlouhý rybník Nebákov, který leží na severní hranici správního území obce. Za Nebákovem se do Žehrovky vlévají bezejmenný tok, vytékající z Podtroseckých údolí, a Roveňský potok.

V řešeném území je větší množství vodních nádrží, z nichž plošně nejvýznamnější je rybník Doly.

Podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. je Žehrovka povrchovou vodou vhodnou pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů – lososové vody, platí proto pro ni ukazatele a hodnoty jakosti, dané Přílohou č. 2 nařízení 71/2003 Sb.

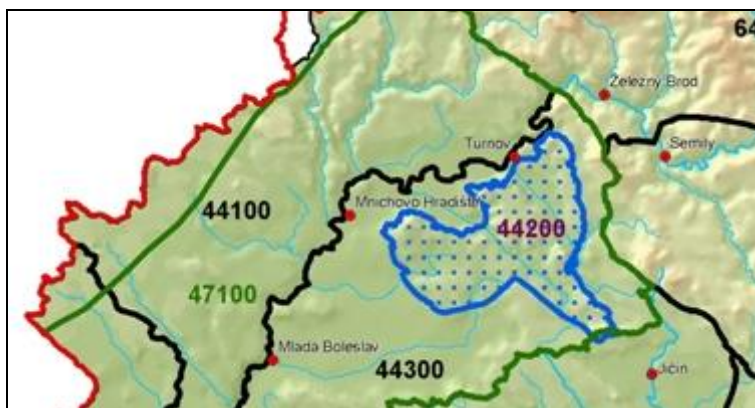
Říčka Žehrovka je významným vodním tokem podle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti souvisejících se správou vodních toků.

V území obce Mladějova není stanoveno záplavové území. Je zde vyhlášena evropsky významná lokalita s vazbou na vodu EVL Podtrosecká údolí (CZ0514113) – viz Kap. 3.2.6.1.

Podzemní voda

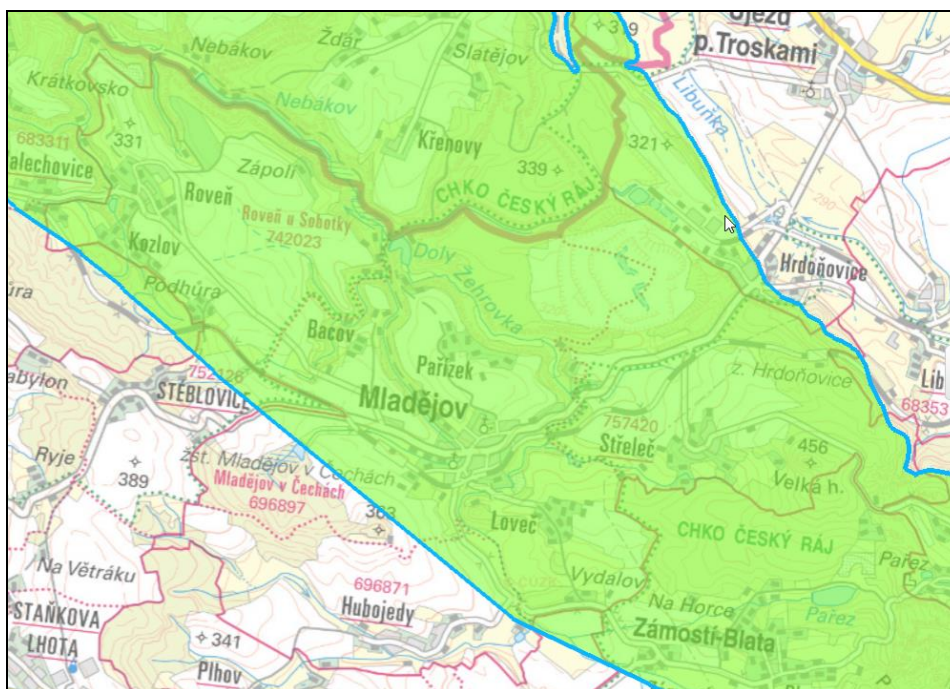
Území náleží do hydrogeologického rajónu základní vrstvy Jizerská křída levobřežní, č. 4430. Hydrogeologický rajón základní vrstvy se v řešeném území překrývá s hlubinným hydrogeologickým rajónem bazální křídové vrstvy č. 4710 nazvaným Bazální křídový kolektor na Jizeře. Část území (viz Obr. 3.6) překrývá rovněž hydrogeologický rajón svrchní vrstvy č. 4420 Jizerský coniak. Všechny tyto kolektory jsou uloženy v sedimentech svrchní křídové pánve, která se rozkládá ve středu kotliny, tvořící povodí Horního a středního Labe.

Obr. 3.5: Hydrogeologická rajonizace (zdroj Plán povodí Horního středního Labe)




V k. ú. Mladějov v Čechách a Roveň u Sobotky je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje Mladějov vrt MV-1 z rozhodnutí OKÚ Jičín, pod č.j. ŽP/19/99/231.2/BI-V20, ze dne 27. 1. 1999 – viz Obr. 3.7. Vodní zdroj zásobuje obec Mladějov.

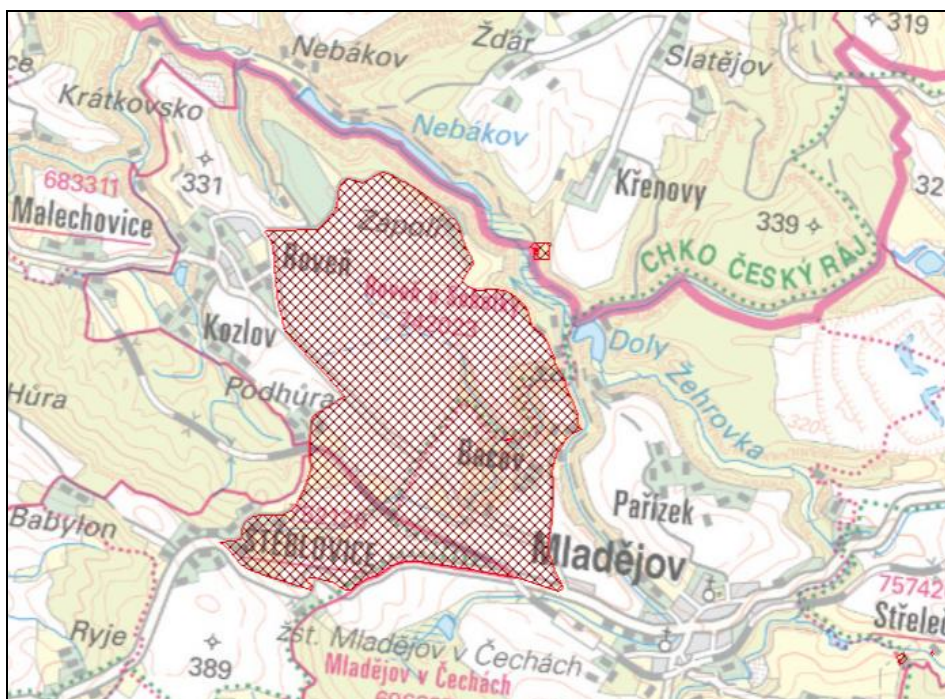
Obr. 3.6: Hydrogeologický rajón svrchní vrstvy č. 4420 (zdroj <https://heis.vuv.cz/>)




Legenda:

 - hydrogeologický rajón svrchní vrstvy č. 4420

Obr. 3.7: Ochranná pásma vodních zdrojů (zdroj <https://heis.vuv.cz/>)



Legenda:

 - ochranná pásma vodních zdrojů

Území nepatří mezi zranitelné oblasti podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. oblasti, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů.

3.2.3.1 Chráněné oblasti – CHOPAV

Celé správního území obce Mladějova leží v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních i povrchových vod Severočeská křída, která byla vyhlášena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. Oblast tvoří pro své přírodní podmínky významnou přirozenou akumulaci podzemních a povrchových vod.

3.2.4 Geologie, geomorfologie

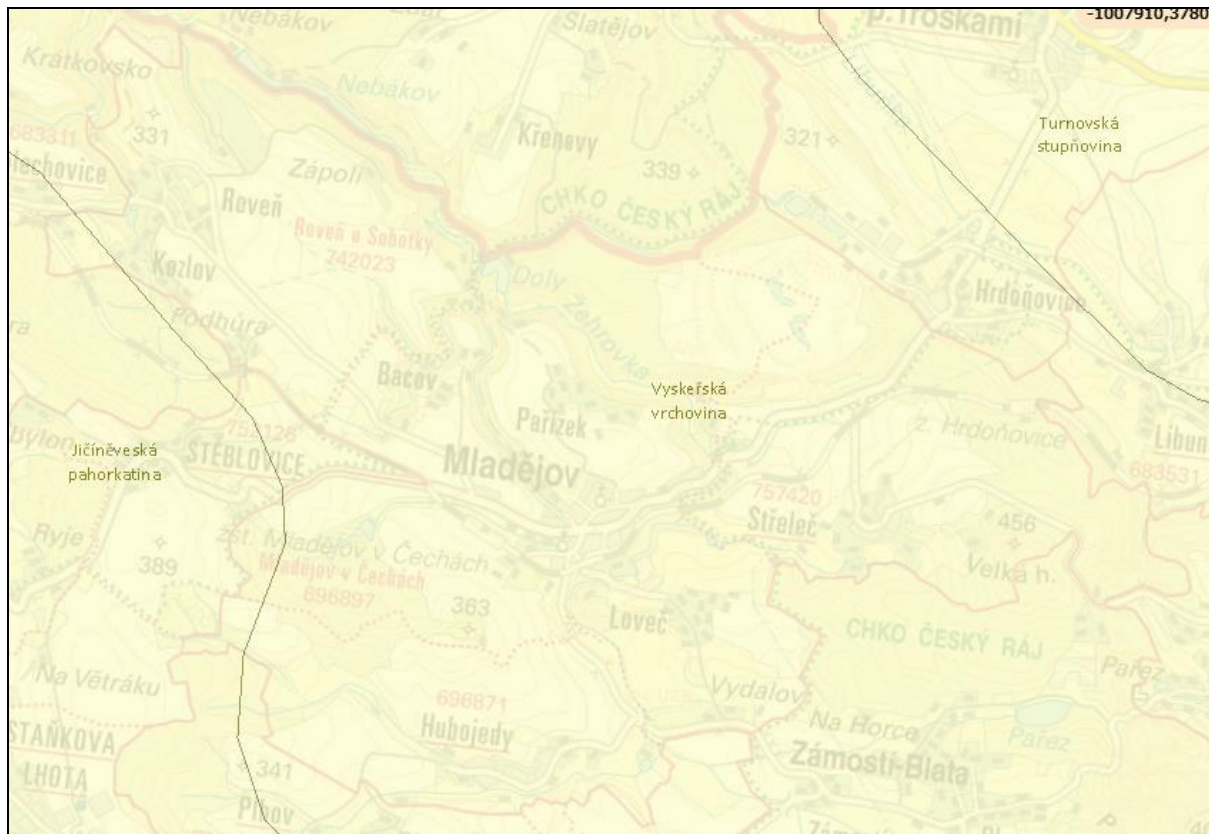
Geomorfologicky náleží správní území obce Mladějova do hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Severočeská tabule, celku Jičínská pahorkatina, podcelku Turnovská pahorkatina a z převážné části do okrsku Vyskeřská vrchovina, která přibližně podél východní hranice území přechází v Jičínskou pahorkatinu.

Česká tabule je z převážné většiny tvořena horninami křídového útvaru. Izolovaně se objevují jednotlivé pozůstatky vulkanické činnosti a skalní města. Na severu a na východě je ohraničena Krkonoško-jesenickou soustavou, na jihu je omezena Českomoravskou soustavou a Poberounskou soustavou, na západě Krušnohorskou soustavou. Česká tabule se člení na Středočeskou, Východočeskou a Severočeskou tabuli, jejíž součástí je v její východní části i Jičínská pahorkatina. Jedná se o členitou pahorkatinu, která místy přechází v plochou vrchovinu budovanou svrchnokřídovými slínovci, písčítými slínovci s rozptýlenými průniky drobných těles třetihorních bazaltoidních hornin.

Vyskeřská vrchovina představuje jádro Turnovské pahorkatiny. Jedná se o rozsáhlou tabulovou plošinu, mírně se sklánějící k jihozápadu až k jihu. Je složená z coniackých kvádrových kaolitických pískovců s denundačními zbytky coniackých slínovců a vápnitých jílovců s průniky neovulkanitů, které se zvedají nad strukturně denundační plošiny. Během cenomanské transgrese bylo této oblasti uloženo několik desítek metrů křemenných pískovců. Na ně nasedá sled až sto metrů mocných vápnitých pískovců a písčitých vápenců z období středního až svrchního turonu. Sedimentace nadále pokračovala až do coniacu ukládáním křemitých pískovců, místy o mocnosti až 100 m. Ústupem moře na konci křídý ukládání skončilo, později byla v těchto sedimentech erozí vytvořena rozsáhlá skalní města v kvádrových pískovcích, pro která jsou charakteristická jsou hluboká údolí vodních toků. Okraje strukturních plošin jsou místy porušeny sesuvy. V neogénu, před asi 17 miliony let, došlo k obnovení sopečné činnosti vázané na lužický zlom, která v několika fázích pokračovala až do konce třetihor před 4,5 miliony let. Většinou bazický vulkanismus vytvořil

několik známých a nápadných útvarů, např. Trosky, Zebín, Kozákov, aj. (zdroj Bína, J., Demek, J. (2012), <http://www.geoparkceskyraj.cz/>).

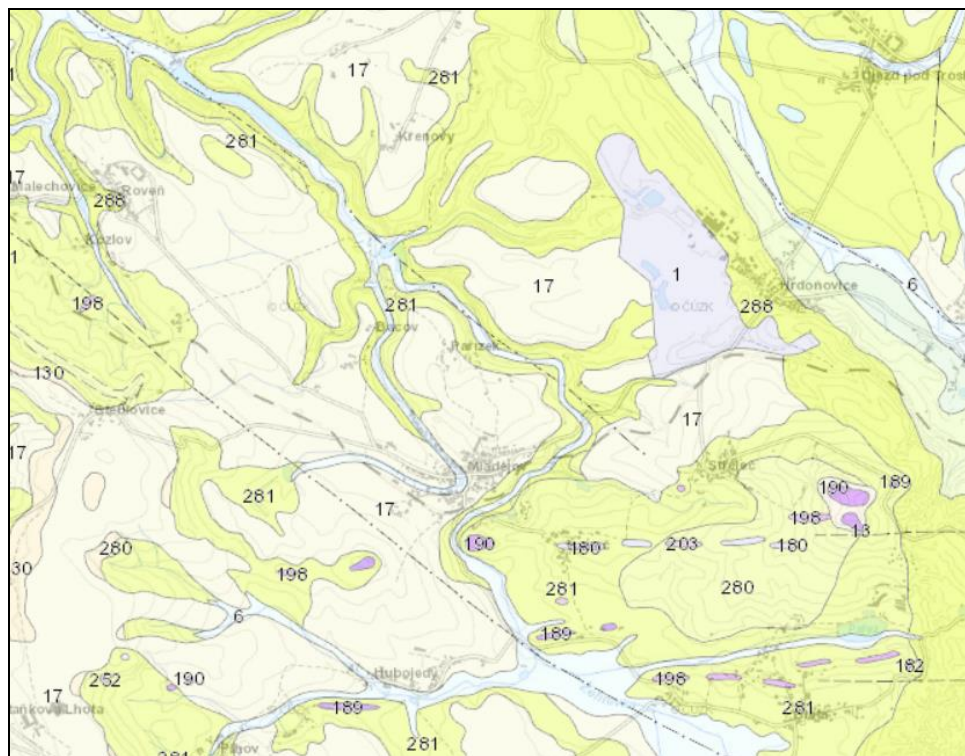
Obr. 3.8: Geomorfologické okrsky (<http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



V území Mladějova se nacházejí ložiska sklářských a slévárenských písků, pro které je zde vyhlášena chráněná ložiskové území (CHLÚ) 25790000 Mladějov a 09010100 Střeleč – severní předpolí, výhradní ložiska 3257900 Mladějov v Čechách, 3090100 Střeleč (taktéž suroviny šterkopísky písky maltářské, šterkopísky, cihlářská surovina) a 3090101 Střeleč – severní předpolí a těžený dobývací prostor Střeleč (sklářské a slévárenské písky) – viz Obr. 3.11.

Ve správním území Mladějova je evidováno větší množství ploch, ohrožených sesuvy, přičemž většina aktivních ploch a bodů je lokalizována mimo zastavěné části území. Z místních částí jsou sesuvy nejvíce ohroženy Stéblovce – viz Obr. 3.10.

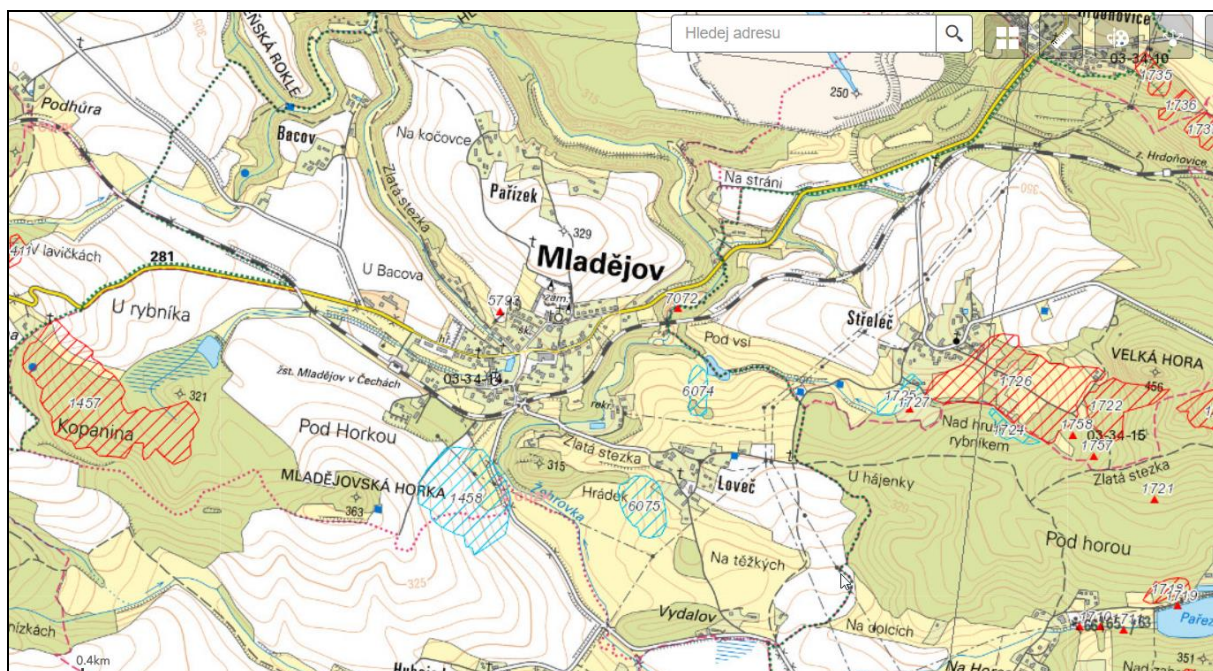
Obr. 3.9: Geologická mapa (<http://www.geology.cz/>)



Legenda:

- 1: navážka, halda, výsypka, odval,
Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné
- 6: nivní sediment,
Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné
- 13: kamenitý až hlinito-kamenitý sediment,
Stáří: kvartér, Typ hornin: sedimenty nezpevněné
- 280: jílovce vápnité až slínovce s vložkami vápnitých pískovců,
Stáří: křída, Typ hornin: sedimenty zpevněné,
- 281: vápnité jílovce, slínovce, vápnité prachovce,
Stáří: křída, Typ hornin: sedimenty zpevněné
- 190: nef. bazanit, místy s bazaltickou brekcií, 198: olivinický nefelinit,
Stáří: terciér, Typ hornin: vulkanity.

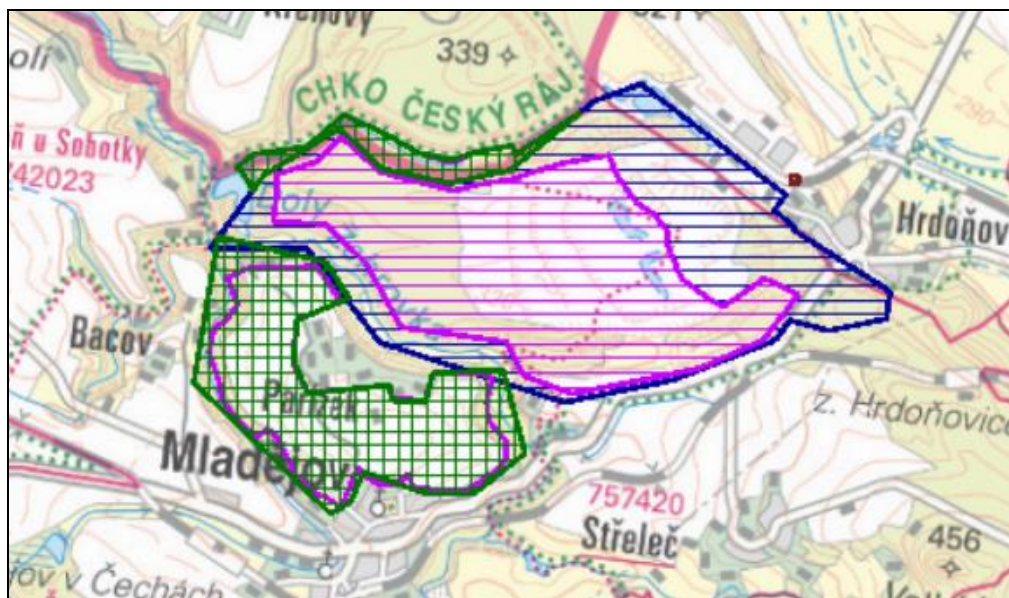
Obr. 3.10: Plochy ohrožené sesuvy (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/)






Legenda:

- ▲ Sesuvy aktivní bod,  Sesuvy aktivní plocha,  - Sesuvy ostatní plocha

Obr. 3.11: CHLÚ, výhradní ložisko, dobývací prostor (<http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



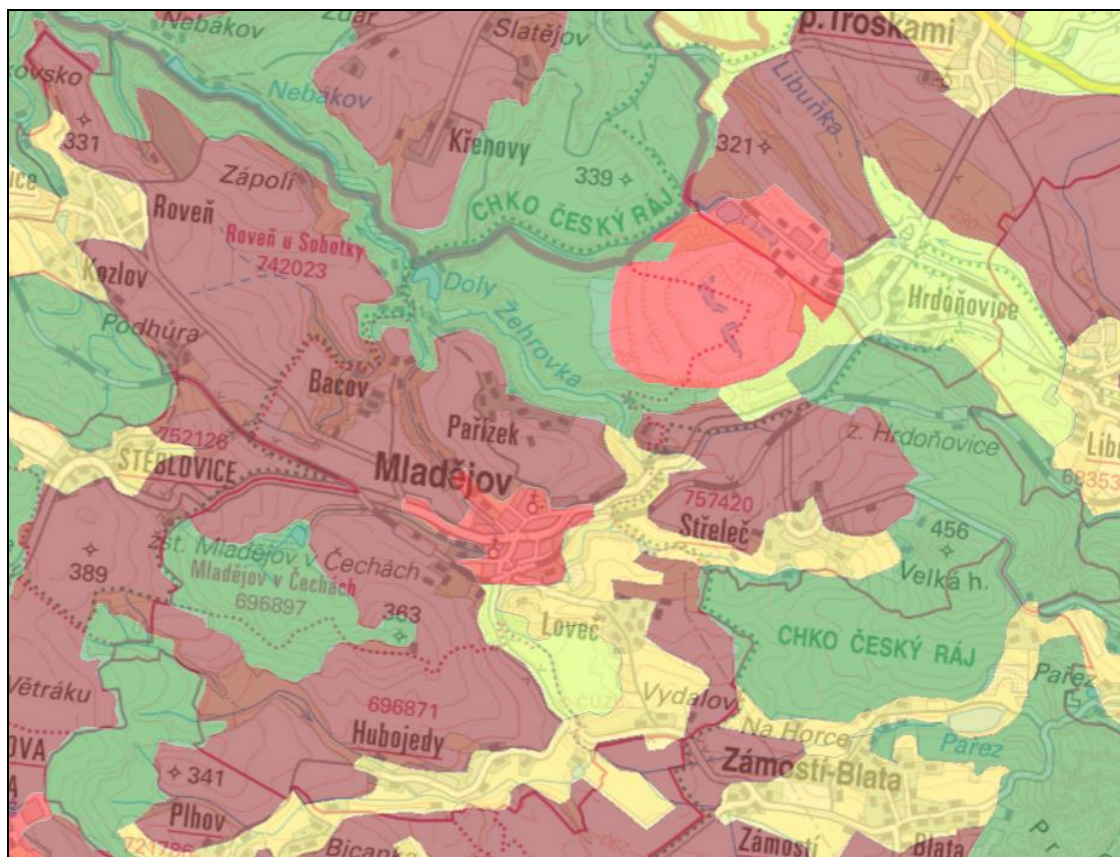
- Legenda:**  - výhradní ložisko,  - chráněné ložiskové území,  - dobývací prostor těžný

3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond

Krajinný pokryv

Krajinný pokryv řešeného území je zřejmý z Obr. 3.12. Podstatnou část území tvoří zemědělsky využívané plochy v podobě orné půdy nebo smíšených zemědělských ploch. Přírodě blízké plochy se nacházejí především podél vodního toku Žehrovka a jejích přítoků.

Obr. 3.12: Krajinný pokryv SÚ Mladějov (zdroj HEIS VÚV T.G.M.)



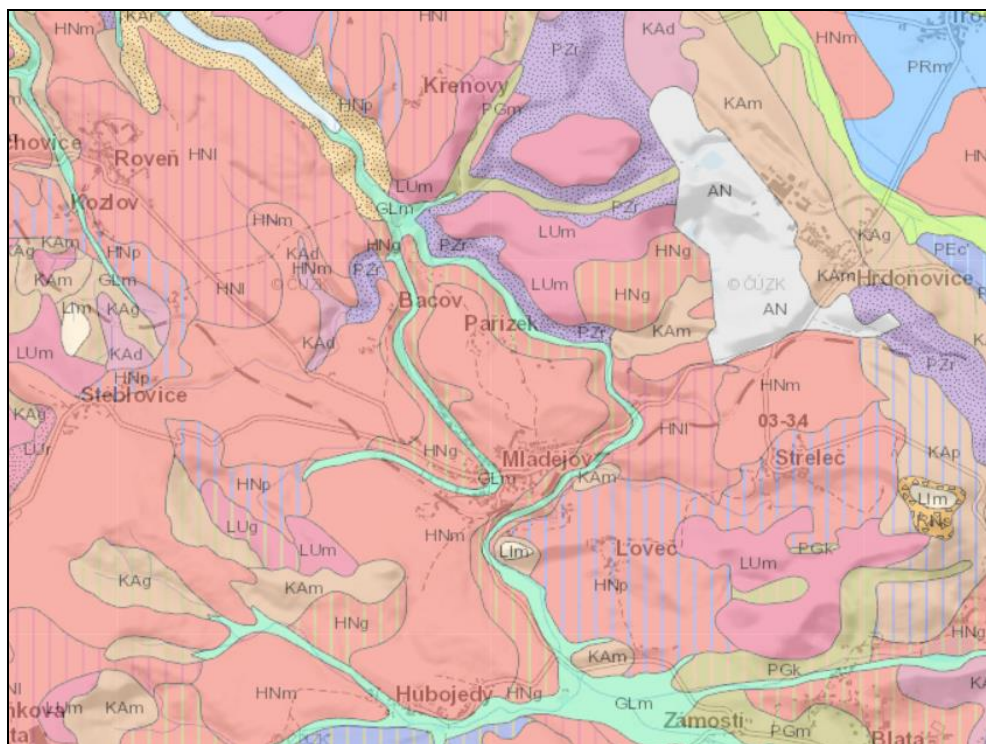
Legenda:

- Uměle přetvořené povrchy
- Orná půda
- Travní porosty
- Smíšené zemědělské oblasti
- Les a polopřirodní vegetace












Půda

Půdní pokryv řešeného území je tvořen převážně hnědozemí s ostrůvky luvizemí, kambizemí a pseudoglejí. Údolí vodních toků pokrývá glej fluvický. Situace je uvedena na obrázku 3.13.

Obr. 3.13: Půdní mapa (zdroj www.nature.cz)



Legenda:

	hnědozem modální		kambizem oglejená
	hnědozem luvická		kambizem modální
	hnědozem oglejená		pseudoglej modální
	hnědozem pelická		pelozem karbonátová
	luvizem modální		glej fluvický
	luvizem oglejená		

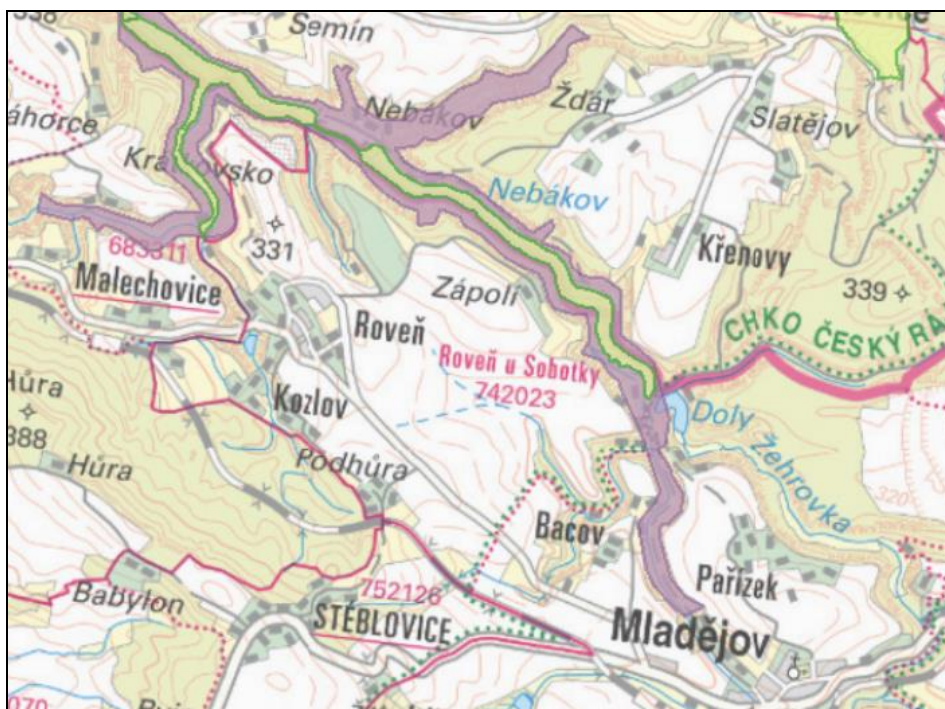
3.2.6 Ochrana přírody

3.2.6.1 Natura 2000



Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

Do k. ú. Mladějov v Čechách a Roveň u Sobotky zasahuje evropsky významná lokalita Podtrosecká údolí (CZ0514113). Podtrosecká údolí jsou chráněna rovněž jako maloplošná chráněná území v kategorii přírodní rezervace.

Obr. 3.14: Lokality soustav Natura 2000 (zdroj <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



Legenda:

-  - EVL Podtrosecká údolí
-  - PR Podtrosecká údolí

Podtrosecká údolí tvoří soustavu kaňonovitých údolí s komplexem mokřadních luk v údolní nivě Želejovského potoka a říčky Žehrovky pod vrcholem Trosek a zahrnuje rovněž Hruboskalské skalní město. Předměty ochrany zde jsou z rostlin hlízovec Loeselův (*Liparis loeselii*), srpnatka fermežová (*Hamatocaulis vernicosus*) a vláskatec tajemný (*Trichomanes speciosum*). Výskyt hlízovce Loeselova (*Liparis loeselii*) a srpnatky fermežové

(*Hamatocaulis vernicosus*) je vázán na společenstva vysokých ostřic. Jedná se o jednu z deseti lokalit druhu hlízovec Loeselův na území ČR, a zároveň o jedinou lokalitu v Českém ráji. Vláškatce tajemný (*Trichomanes speciosum*) se vyskytuje zejména ve spodních částech skalních masivů na dně roklí, vyznačujících se stabilním mikroklimatem (poměrně vysokou vlhkostí vzduchu a nízkým kolísáním teplot). Zde osidluje jeskyňky, dutiny a vodorovně orientované zářezy v pískovcových skalních stěnách zastíněných lesem. Lokalitu vláškatce tajemného tvoří větší počet "podlokalit" jak v prostoru samotných Podtroseckých údolí, tak ve skalním městě Hruboskalsko. Výskyt populací druhu je roztroušený po téměř celém území, samotné populace jsou tvořeny spíše drobnými koloniemi s průměrnou vitalitou.

Z živočišných druhů jsou předměty ochrany modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), sekavec (*Cobitis taenia*) a vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*). Výskyt sekavce (*Cobitis taenia*) je vázán na potok Jordánka - tj. pravostranný přítok Žehrovky a na rybníky Věžický a Krčák.

Ze společenstev dominují acidofilní bučiny (L5.4), subkontinentální borové doubravy (L7.3), boreokontinentální bory (L8.1B), vzácněji květnaté bučiny (L5.1), suťové lesy (L4), údolní jasanovo-olšové luhy (L2.2) a hercynské dubohabřiny v mozaice se smrkovými a borovými monokulturami (X9A). Z naturových biotopů jsou v EVL předmětem ochrany 3140 - Tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek a 8310 – Jeskyně nepřístupné veřejnosti.

3.2.6.2 Velkoplošná chráněná území

CHKO Český ráj

K.ú. Roveň u Sobotky a větší část k. ú. Střeleč leží v Chráněné krajinné oblasti Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj. Většina plochy CHKO v řešené oblasti je zařazena do III. zóny ochrany, údolí Žehrovky v severní části k. ú. Roveň u Sobotky a vrch Velká v k. ú. Střeleč do II. zóny ochrany

CHKO Český ráj byla vyhlášena jako první chráněná krajinná oblast v naší republice v roce 1955. Jedná se o geomorfologicky členitou krajinu s druhově pestrými biotopy, mnoha historickými památkami a především unikátními skalními městy, tvořenými druhohorními pískovci, a vrchy třetihorního vulkanického původu. Úkolem CHKO je ochrana geomorfologických hodnot, zachování typického vzhledu krajiny a udržení celkové biologické rozmanitosti, kterou vytváří mozaika původních biotopů - ostrůvky přirozených lesních společenstev, mokřadní louky, rašeliniště a slatiniště, litorální vegetace kolem rybníků, přirozené břehové porosty, stepní vegetace či mezofilní louky.

Geopark UNESCO Český ráj

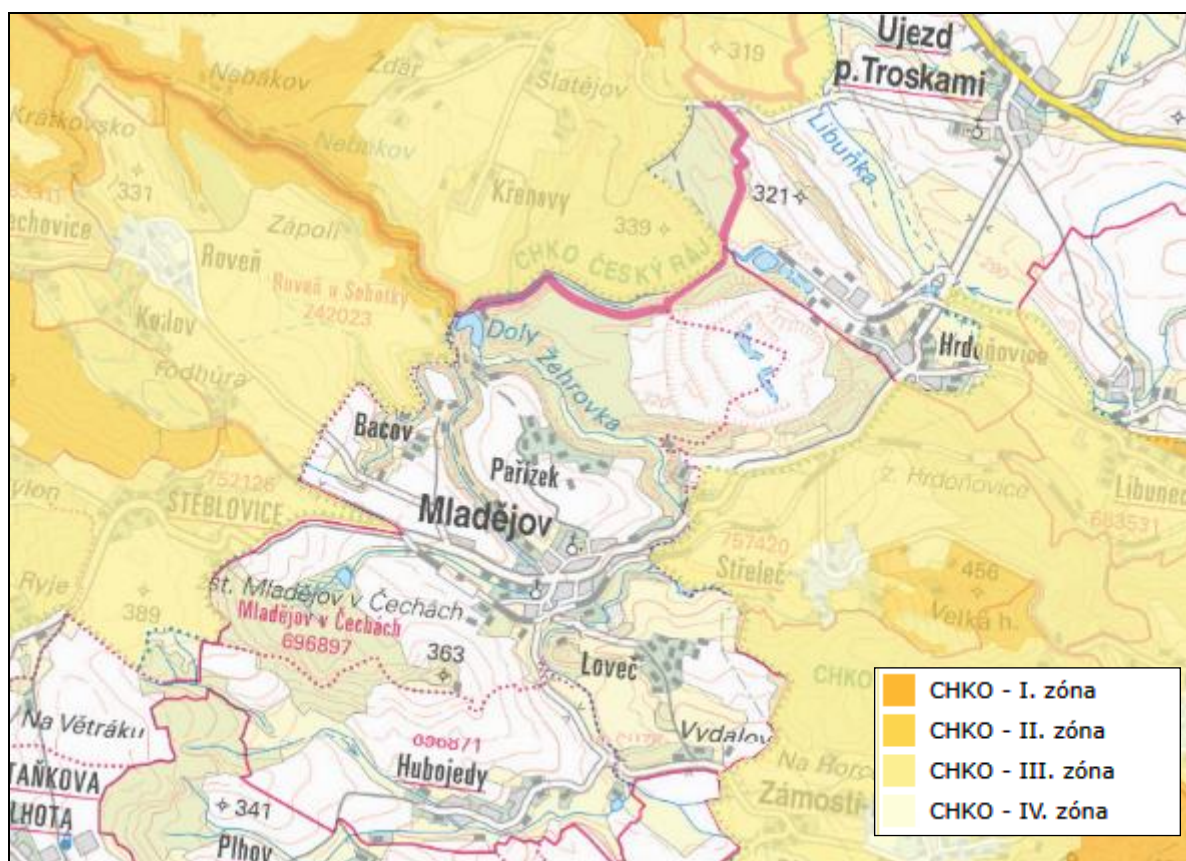
Celé správní území Mladče je součástí globálního geoparku UNESCO Český ráj, který se rozkládá mezi městy Mnichovo Hradiště, Železný Brod, Jilemnice, Nová Paka a Jičín. Geopark Český ráj leží na styku tří geologicky odlišných území, což vede k výjimečné

rozmanitosti neživé a živé přírody. Na rozloze 833 km² zahrnuje širokou škálu geologických a geomorfologických fenoménů, paleontologických, archeologických i mineralogických lokalit.

Na území geoparku probíhala několikrát a v různých geologických obdobích intenzivní sopečná činnost. V území Mladějova je geologickou lokalitou a příkladem třetihorní sopečné činnosti vrch Velká hora (Velká hora).

Obr. 3.15: Hranice CHKO Český ráj a její zonace v území Mladějova

(zdroj <http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



3.2.6.3 ÚSES – územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Územní systém ekologické stability je celistvá síť, tvořená biocentry a biokoridory, které se podle významu, kvality a plochy rozlišují na nadregionální, regionální a lokální.

Biocentra zabezpečují prostor pro vývoj populací rostlin a živočichů typických pro odpovídající ekosystémy. Jsou to oblasti umožňující trvalé přežití vybraných taxonů (tj.

skupin konkrétních organizmů) tím, že jim poskytují dostatečné potravní i úkrytové možnosti. Biokoridor je lineární úsek krajiny, který umožňuje migraci organismů mezi jednotlivými biocentry.

Na území obce Mladějov se uplatňují skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biokoridorem nadregionálního významu K35B. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem H003 Střelečská hůra.

Dále jsou na území obce Mladějov zastoupeny skladebné části ÚSES místního významu. ÚSES je v územním plánu vymezen tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a současně i na síť místních ÚSES. Na území obce Mladějov jsou biocentra lokálního významu LBC1, LBC2, LBC5, LBC8, LBC9 a LBC10 a biokoridory lokálního významu LBK5, LBK6 a LBK7.

3.2.6.4 VKP, památné stromy

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v správním území obce Mladějova jsou lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy.

V řešeném území je evidován památný strom v k.ú. Roveň u Sobotky – Tis na Rovni, kód 105899.

3.2.7 Flóra, fauna

Flóra

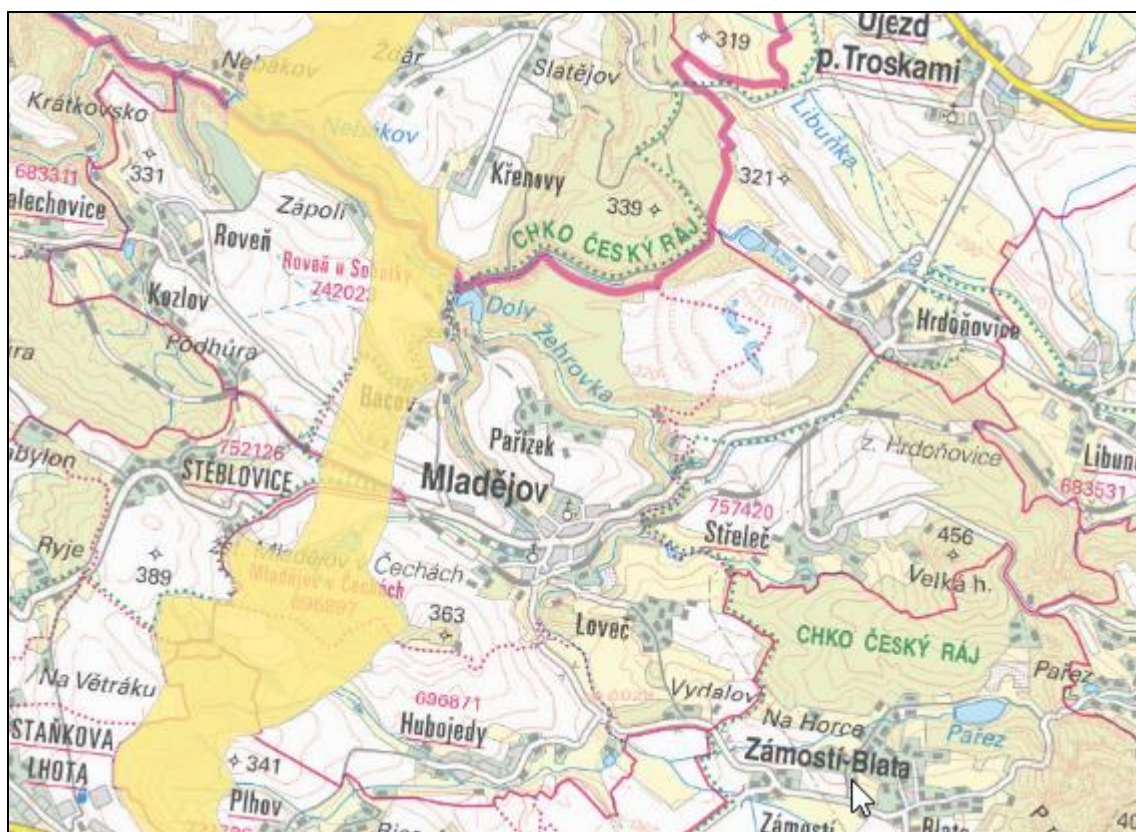
Z hlediska regionálně fytogeografického členění ČR leží území obce Mladějova ve fytogeografickém obvodu České mezofytikum, zastoupeném fytogeografickým okresem 55 d Trosecká pahorkatina

Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, je v převážné části území biková bučina (*Luzulo – Fagetum*).

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se území obce Mladějova nachází v hercynské podprovincii, která je součástí biogeografické provincie střeoevropských listnatých lesů a v Hruboskalském bioregionu 1.35. Sledované území leží ve 3. vegetačním stupni (dubobukový) s převažující biochorou 3BE, tj. rozřezané plošiny na spraších, a v jižní části s biochorou 3 PB Pahorkatiny na slínech. Velká hora je charakterizována biochorou 3II Izolované vrchy na bazických neovulkanitech.

Řešené území patří mezi migračně významné, je zde vymezen biotop zvláště chráněných druhů velkých savců, dříve uváděný jako migrační koridor pro velké savce – viz Obr. 3.16. Do skupiny zvláště chráněných druhů velkých savců jsou řazeni: rys ostrovid, medvěd hnědý, vlk obecný a los evropský. Jedinci těchto druhů mají specifické nároky na svůj biotop, obývají totiž velmi rozsáhlá území (řádově ve stovkách km²) a k jejich biologii patří pohyb krajinou na velké vzdálenosti. Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců představuje minimální rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v naší přírodě.

(<http://webgis.nature.cz/mapomat/>)



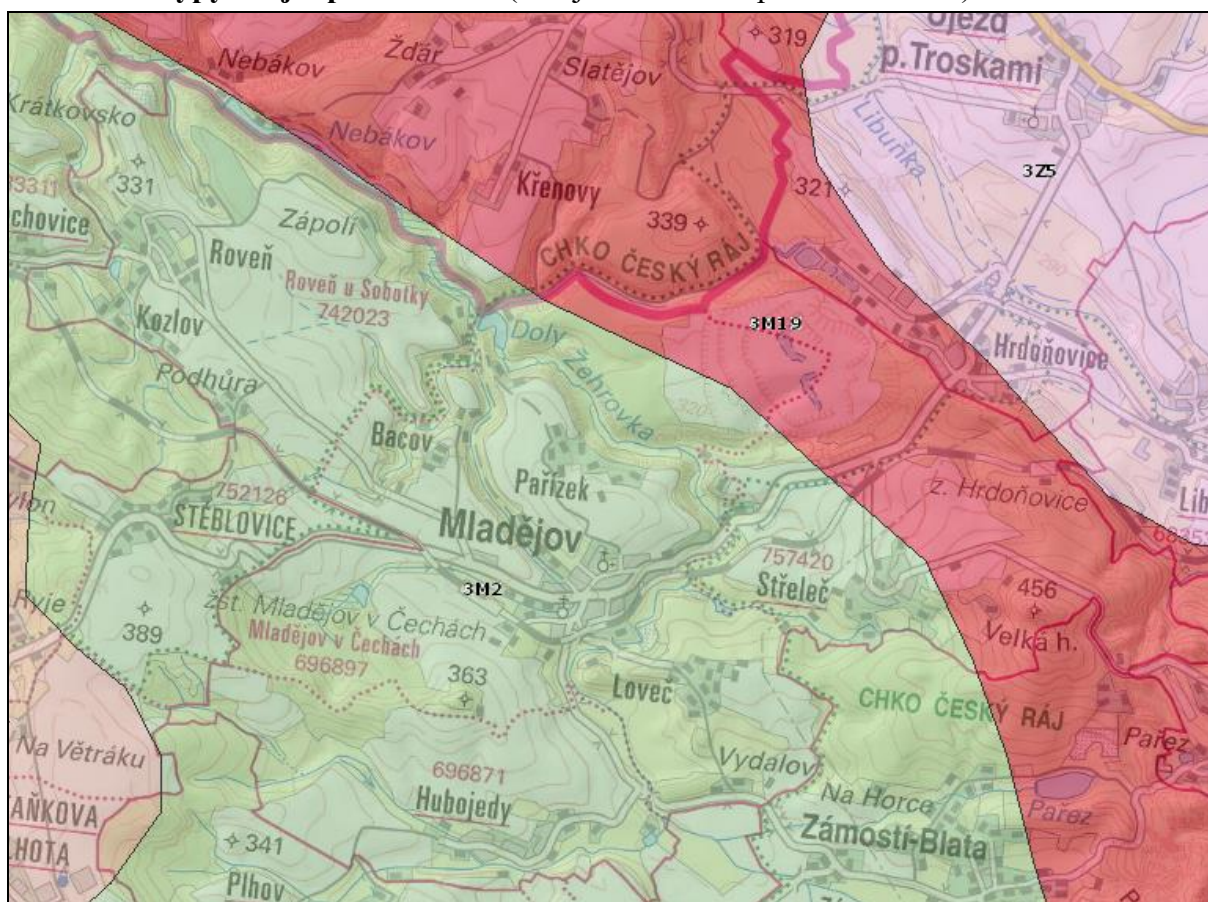
43

3.2.8 Typologie krajiny

Typologie české krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

- I. rámcové typy sídelních krajín
- II. rámcové typy využití krajín
- III. rámcové typy georeliéfu krajín

Obr. 3.17: Typy krajín podle reliéfu (zdroj Národní Geoportál INSPIRE)



Legenda:

- 2 – krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynia
- 19 – krajina skalních měst

Z hlediska této typologie je správní území obce Mladějova zasazeno převážně v krajině typu 3M2, východní část území v krajině typu 3M19, přičemž první číslice značí kód sídelní krajiny, tj. pro Mladějov 3 – krajina vrcholně středověké kolonizace Hercynika. Dle způsobu využití ji řadíme mezi lesozemědělské krajiny - kód M. Jedná se o heterogenní, přechodový krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.

Podle reliéfu se jedná převážně o krajinu členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika (kód 2) a krajinu skalních měst (kód 19) (zdroj Národní geoportál INSPIRE). Zatímco krajinu členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika jsou v ČR běžným typem krajiny, zabírajícím cca 51 % území), krajiny skalních měst zabírají pouze 0,76 % území ČR).

3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m^{-3} v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Mapa sledované oblasti je předmětem Obrázku 3.18 (Česká geologická služba, mapový list 03-34B, Sobotka). Radonový index vyjádřený v mapách je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední). Tento přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

Kategorie radonového indexu geologického podloží, uvedená v mapě 1: 50 000, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Správní území obce se podle této mapy nachází většinou v oblasti přechodné až nízké kategorie radonového indexu.

Obr. 3.18: Mapa radonového indexu (www.geology.cz)



Legenda: převažující kategorie radonového indexu geologického podloží

- nízká kategorie radonového indexu
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)

Převažující kategorie radonového indexu neznamena, že se u určitém typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového

indexu. Dle informací ČGÚ zpravidla přibližně 20% až 30% měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch. Proto vždy před zahájením konkrétní stavby musí být provedeno měření radonu v podloží, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky (§6 odst. 4 zákona 18/1997 Sb. v platném znění, tzv. Atomový zákon).

3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

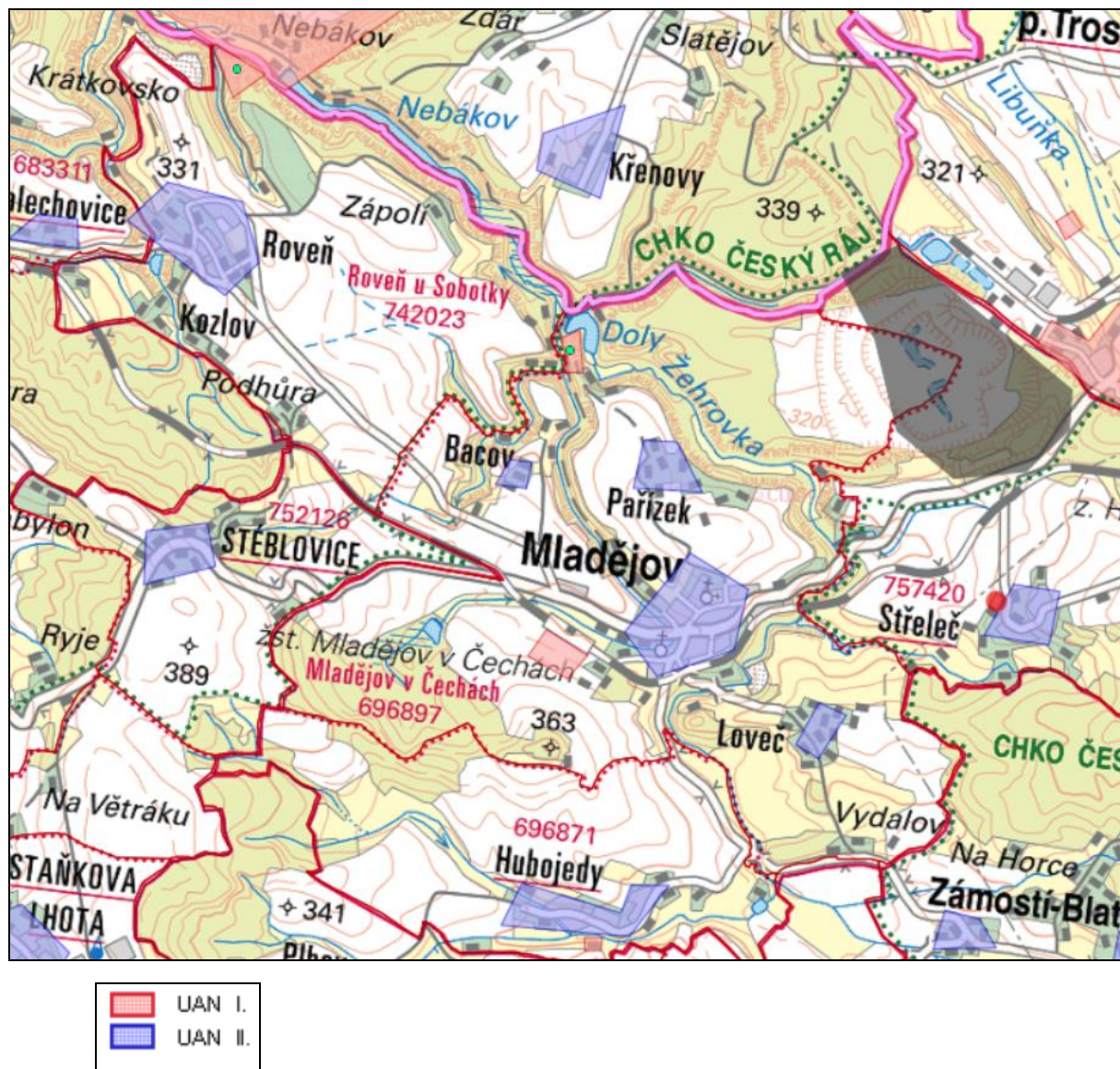
Obec Mladějov má bohatou historii, první písemné zmínky o mladějovské tvrzi, z které vznikl v 18. stol. zámek Mladějov, jsou ze 14. století a z téhož století pochází gotický kostel sv. Jiljí, který byl roku 1786 zčásti částečně upraven v barokním slohu. V jeho sousedství se nachází mohutná dřevěná hranolová zvonice z roku 1793. Součástí komplexu církevních staveb je dále barokní fara z roku 1740 a barokní socha sv. Linharta. Kostel sv. Jiljí je prohlášen kulturní památkou, rejst. č. ÚSKP 38396/6-1268. Dalšími kulturními památkami jsou zřícenina hradu Nebákov m. č. Roveň, rejst. č. ÚSKP 44748/6-2811 a kaple se zvoničkou s pilířem Piety v m. č. Střeleč, rejst. č. ÚSKP 105582. Do území Mladějova zasahuje rovněž ochranné pásmo státního hradu Trosky (ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3065). Kromě registrovaných kulturních památek dokládá historii obce mnoho drobných sakrálních památek místního významu na jejím území.

Přehled lokalit s archeologickými nálezy území Mladějova je předmětem Tabulky 3.2.

Tab. 3.2: Archeologické lokality na území obce Mladějova

Poř. č. SAS	Název UAN	Kategorie UAN	K.ú.
3-34-09/7	Roveň, intravilán	II	Roveň u Sobotky
03-34-09/8	hrádek Nebákov	I	Roveň u Sobotky
03-34-14/10	Loveč, intravilán	II	Mladějov v Čechách
03-34-14/13	novověké sídliště	I	Mladějov v Čechách
03-34-14/14	Sídliště novověku u Střelče	I	Střeleč
03-34-14/15	tvrziště Pařízek	I	Mladějov v Čechách
03-34-14/16	Skaříšov	IV	Střeleč, Mladějov v Čechách
03-34-14/17	Tvrziště	I	Hubojedy
03-34-14/5	Bacov, intravilán	II	Mladějov v Čechách
03-34-14/6	Pařízek, intravilán	II	Mladějov v Čechách
03-34-14/7	Mladějov v Čechách, intravilán	II	Mladějov v Čechách
03-34-14/8	Hubojedy, intravilán	II	Hubojedy
03-34-14/9	Střeleč, intravilán	II	Střeleč

Kromě lokality Skaříšov situované v místě dnešního lomu se jedná se o území s archeologickými nálezy typu I, tj. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, nebo o území s archeologickými nálezy typu II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %. Území obce je proto nutné pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.



3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům

V případě, že by nebyl schválen Územní plán Mladějov, zůstal by až do konce roku 2020 v platnosti stávající územní plán sídelního útvaru. Stávající plochy ZPF, které nejsou

v ÚPO vymezeny jako zastavitelné plochy, by byly zachovány a využívány dosavadním způsobem, a naopak část méně vhodných by byla zastavěna v souladu s ÚPO. V místních částech by pravděpodobně vzrůstal tlak na vytváření nesystematických řešení bez jednotné koncepce, kterou přináší nový územní plán.

Dále by nebyla zvýšena retenční kapacita a koeficient ekologické stability území vymezením ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních, vodohospodářských. Negativním průvodním jevem takové situace by byl přetrvávající problém větrné a vodní eroze.

Bez realizace nového ÚP Mladějov by nedošlo k souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Klimatologická charakteristika

Bez uplatnění Územního plán Mladějov není předpokládána změna klimatologických charakteristik.

Kvalita ovzduší

Bez uplatnění Územního plán Mladějov není předpokládána změna kvality ovzduší.

Voda

Bez uplatnění Územního plán Mladějov není předpokládána pozitivní změna v kvalitě vypouštěných odpadních vod a retenci srážkové vody.

Geologie, geomorfologie

Bez uplatnění Územního plán Mladějov není předpokládána změna geomorfologie terénu.

Krajinný pokryv, půdní fond

Bez uplatnění Územního plán Mladějov by nedošlo ke změně rozsahu zastavitelných ploch na stávajícím ZPF.

ÚSES

Bez uplatnění Územního plán Mladějov by nedošlo k upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES.

VKP, památné stromy, CHKO, EVL

Bez uplatnění Územního plán Mladějov by nedošlo ke změně.

Flóra, fauna

Bez uplatnění Územního plán Mladějov by došlo k vyššímu vymezení zastavitelných ploch, a tedy vyššímu vlivu na flóru a faunu.

Typologie krajiny a krajinný ráz

Bez uplatnění Územního plán Mladějov by došlo k vyššímu vymezení zastavitelných ploch a tedy k většímu ovlivnění tvářnosti sídla.

Archeologická naleziště, historické památky

Bez uplatnění Územního plán Mladějov by nedošlo ke změně.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Územní plán Mladějov navrhuje převážně plochy pro rozvoj venkovského bydlení, doplněné plochami dopravní a technické infrastruktury a plochami zeleně. Dále je navržena jedna plocha smíšená obytná komerční, plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady a plocha občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Ostatní funkční využití ploch jsou v území stabilizována. Návrh územního plánu stanovuje limity využívání území, upřesňuje a respektuje skladebné části územního systému ekologické stability a část zemědělských ploch vymezuje s funkcí Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv), čímž vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, nebyl vyloučen významný vliv ÚP Mladějov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, naopak krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 30.04.2018 shledal nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Na základě tohoto stanoviska Krajský úřad Královéhradeckého kraje vydal dne 14.8.2019 stanovisko č. j. KUKHK-25206/ZP/2019, ve kterém sdělil, že návrh územního plánu Mladějov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Budoucí záměry v rozvojových lokalitách územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny,
- vliv na soustavu Natura 2000.

4.1 Změna zemědělského půdního fondu a PUPFL

Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle ust. § 4 vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb. jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na zemědělský půdní

fond. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 13/1994 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu územního plánu.

Územní plán Mladějov navrhuje změny funkčního využití území na celkové ploše zemědělské půdy v rozsahu cca 39,5 ha, přičemž plošně nejvýznamnější zábor představují plochy ve funkčním využití SV, určené pro rozvoj venkovského bydlení.

4.1.1 BPEJ a třídy ochrany ZPF

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětímístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9, byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Obec Mladějov leží v klimatickém regionu 5, který je mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7° – 8°C. Pravděpodobný úhrn srážek je 550 – 650 (700) mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 – 30%.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V ČR jich bylo vyčleněno 78, z nichž se v plochách předpokládaných záborů zemědělských pozemků, navrhovaných Územním plánem Mladějov vyskytují HPJ 08, 11, 14, 41, 44, 45, 47, 54, 67 a 71:

08 Černozemě pelické, černozemě pelické karbonátové, černozemě černické pelické a černozemě černické pelické karbonátové na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši, tufech, tufitech a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.

11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, ojediněle slabě skeletovité, převážně s příznivými vlhkostními poměry.

14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

41 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu, středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, méně až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

45 Hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, ojediněle středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené a glejové na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

54 Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.

67 Gleje, pseudogleje glejové na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, těžko odvodnitelné.

71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, (černice fluvické glejové, fluvizemě glejové výrazně vlhčí) stejných vlastností jako HPJ 70, úzké nivy - pod 50 m od toku, často trpí záplavami.

Třídy ochrany ZPF

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou,

využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučené.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01.04.2015 stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odstavec 4 § 4 pak stanoví, že odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení. Vzhledem k chráněným půdám návrh ÚP Mladějov přebírá plochy situované na půdách v I. třídě ZPF z platného ÚPO Mladějov s výjimkami, které jsou uvedeny v Tab. 4.1. Půdy II. třídy ochrany nejsou v řešeném území zastoupeny.

Tab. 4.1: Předpokládané odnětí půdního fondu v I. třídě ochrany ZPF – pouze plochy, které nebyly obsaženy v ÚPO

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Zábor I. tř. [ha]	Veřejně prospěšná stavba
Z9	SV, ZO	0,2970	NE
Z10	SK	0,4000	NE
Z12	SV	0,0148	NE
Z13	DS	0,0057	ANO
Z20	DS	0,0188	NE
Z59	SV	0,1520	NE (náhrady plochy č. 2 ÚPO - snížení rozsahu)
Z69	SV	0,0656	NE
Z71	DS	0,0116	ANO
Z72	DS	0,0188	ANO
Z74	DS	0,0115	ANO
Z76	DS	0,1509	ANO
Z77	DS	0,2160	ANO
Z78	DS	0,1005	ANO
Celkem		1,4632	0,515 ha VPS

4.1.2 Investice do půdy, cestní síť, pozemkové úpravy, ÚSES

U části pozemků v k. ú. Mladějov byly vloženy plošné investice do půdy pro zhotovení odvodňovacího systému. Na meliorovaných půdách jsou zcela nebo zčásti vymezeny následující plochy:

- k. ú. Mladějov v Čechách – okrajově Z10 (SK), v místní části Loveč okrajově Z30 (SV) a Z31 (SV),
- k. ú. Střeleč – Z67 (ZS), velmi okrajově Z65 (SV) a Z66 (SV),
- k. ú. Hubojedy – Z36 (SV), Z40 (SV), Z42 (SV), P2 (SV) a P3 (SV).

Plánovanou výstavbou by mohlo dojít k porušení melioračního zařízení a následnému zamokření pozemků, pokud by nebyl zohledněn průběh vedené meliorace, nebo pokud by nebyla meliorace pozemku nově zhotovena.

V území předpokládaných záborů ZPF se nenacházejí areály, objekty nebo stavby zemědělské prvovýroby, ani zemědělské usedlosti, které by mohly být vymezením ploch narušeny.

Stávající cestní síť je návrhem ÚP respektována a v území stabilizována, návrh ÚP Mladějov dále vymezuje polní komunikace pro zpřístupnění krajiny, jako plochy dopravní infrastruktury Z71 až Z78 (DS).

Královéhradecký kraj provádí v katastrálním území Roveň v současné době komplexní pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv a byl již schválen Plán společných zařízení, jako neopominutelný podklad pro územní plánování. Výsledky pozemkových úprav byly promítnuty do předloženého Návrhu Územního plánu Mladějov. Komplexní pozemková úprava je prováděna na žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy pro řešení přidělů nebo nedokončeného scelování (<https://eagri.cz/>).

Na území obce Mladějov jsou skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Mladějov tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES na území okolních obcí.

Část zemědělsky využívaných ploch je návrhem územního plánu vymezena jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské, vodohospodářské, v kterých se předpokládá extenzivní využití ploch. Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jedná se zpravidla o plochy v okolí vodních ploch a vodotečí a svažité pozemky, které jsou evidované jako zemědělské i nezemědělské, zpravidla trvale zatravněné, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Mladějov umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření, protipovodňových opatření, opatření pro zadržování vody v krajině, realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability a ochranu kvality vody v okolí vodních toků.

4.1.3 Záběr PUPFL

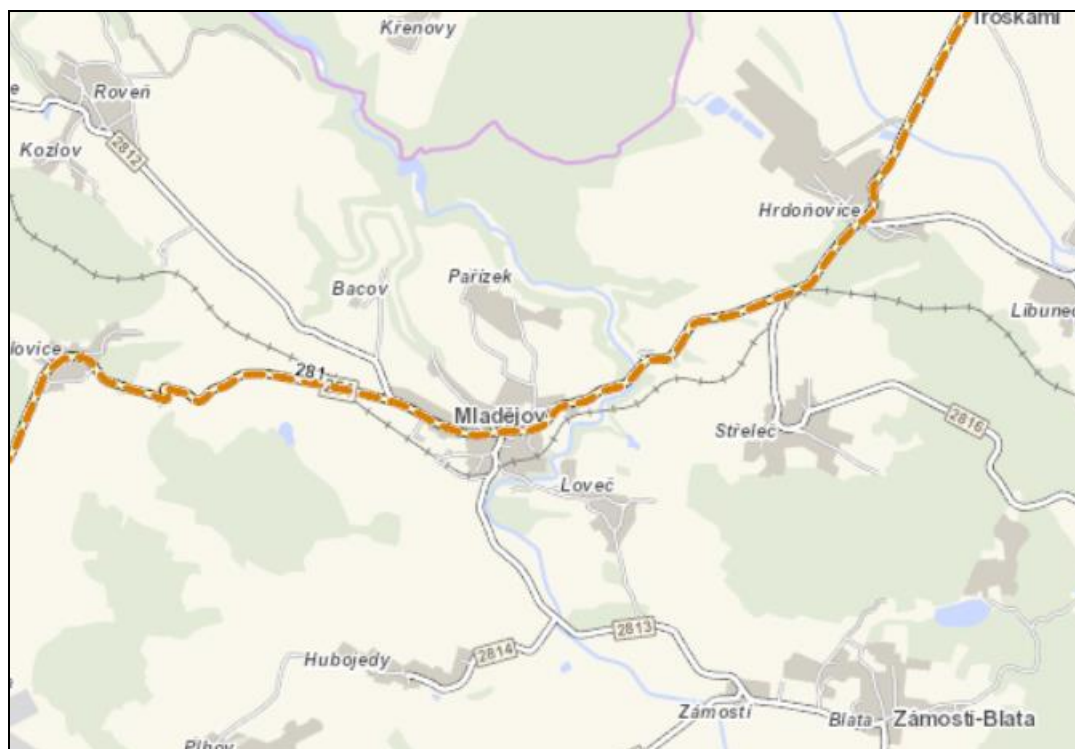
Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Mladějov nepředpokládá záběr lesních pozemků, ani nevymezuje plochy určené pro zalesnění.

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují plochy Z4 (SV, ZS), Z5 (SV, ZO), Z7 (SV, ZO), Z15 (TI), Z16 (DS), Z37 (SV), Z67 (SV, ZS) a Z69 (SV).

4.2 Změna dopravní zátěže území

Řešeným územím prochází jako hlavní dopravní osa silnice II. třídy č. 281 propojující silnice I/16 a I/35. Dopravní zátěž na této komunikaci je v místní části Mladějov tvořena 1 095 vozidly denně, z toho je 870 osobních a dodávkových vozidel, 191 těžkých motorových vozidel a 34 motocyklů (zdroj Celostátní sčítání dopravy 2016, ŘSD ČR, sčítací úsek 5-2490, viz Obr. 4.1).

Obr. 4.1: Dopravní zátěž řešeného území (zdroj <http://scitani2016.rsd.cz>)



Legenda:

----- sčítací úsek s intenzitou 1001 - 3000 voz/24 h

Silniční spojení ostatních místních částí s Mladějovem a spojení s okolními obcemi zajišťují silnice 3. třídy III/2812, III/2813, III/2814 a III/2816. Dopravní zátěž je silnicích III. třídy je nízká, není předmětem celostátního sčítání, které provádí v pětiletých intervalech

ŘSD. Dá se předpokládat, že zátěž na silnicích III. třídy nepřekročí souhrnný počet 500 vozidel/24 hod. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající zástavby.

ÚP Mladějov zachovává podmínky pro dobrou dopravní dostupnost území obce, výše uvedené dopravní trasy vymezuje jako stabilizované a doplňuje je návrhem místních komunikací pro dopravní obsluhu navrhované zástavby a zpřístupnění zemědělských pozemků a zprůchonnění krajiny.

Obcí dále prochází železniční a železniční trať č. 064.

Návrhové plochy ÚP Mladějov nezakládají předpoklad významnějšího navýšení dopravy projíždějící obcí ani v širším řešeném měřítku, neboť jsou přiměřené velikosti obce a jsou určeny téměř výhradně pro bydlení, nikoliv pro rozvoj logisticky náročných záměrů.

4.3 Změna imisí a hlukové zátěže území

4.3.1 Ovzduší

Rozbor emisní a imisní situace v území je obsahem kapitoly 3.2.2. V území obce je situován významný stacionární zdroj emisí Sklopísek Střeleč, a.s., provozující povrchový důl s ložiskem sklářských písků, který se rozkládá na katastrálních územích Střeleč, Mladějov a Újezd pod Troskami. Tento zdroj je v území stabilizován plochou NT – Plochy těžby nerostů.

Stávající zatížení silnice II. třídy č. 281, ani ostatních silnic, které tvoří základní komunikační osy osídlení místních částí Mladějova, nezakládá předpoklad překračování imisních limitů a návrh územního plánu nevytváří předpoklad pro vznik nových stacionárních nebo liniových zdrojů emisí. Obec není plynofikována, předpokládá se však, že nová zástavba bude nízkoenergetického standardu a její vytápění bude řešeno obnovitelnými zdroji energie, případně bude umožněno elektrickou energií.

Z hlediska lokalizace nových obytných ploch vzhledem ke stávajícím zdrojům emisí lze upozornit na plochy Z1 (SV) a Z46 (SV) na návaznosti na stabilizované plochy VS. Plocha Z46 (SV) je oddělena od plochy VS pásem ochranné a izolační zeleně.

4.3.2 Hluk

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce (s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť).
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 ze dne 24. srpna 2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 4.2. (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB.

Tab. 4.2: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách uvedených v bodu ²⁾ a ³⁾. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového

nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hluchnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Starou hlukovou zátěží se rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách.

Základní hygienické limity hluku jsou pro nově navrhované chráněné venkovní prostory staveb (mimo dostavby proluk) stanoveny nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

- $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích,
- $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.

Pro obytnou zástavbu v místech, kde převažuje hluk tzv. stará zátěž, platí pro vnější hluk z dopravy na pozemních komunikacích:

- $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, $L_{Aeq,8h} = 60$ dB.

Pro předpokládanou akustickou zátěž a potenciální konflikty s využitím zastavitelných ploch, v kterých vzniknou chráněné prostory platí obdobné závěry jako v předchozí kapitole sledující kvalitu ovzduší, a to že stávající a budoucí potenciální zatížení silnice II. třídy č. 281, ani silnic III. třídy v řešeném území nezakládá předpoklad překračování nejvyšších přípustných hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Z hlediska lokalizace nových obytných ploch vzhledem ke stávajícím potenciálním zdrojům hluku lze obdobně jako v předchozí kapitole upozornit na plochy Z1 (SV) a Z46 (SV) na návaznosti na stabilizované plochy VS a dále plochy Z6 (SV), Z9 (SV), Z7 (SV) a případně rovněž plochy Z10 (SK) v ochranném pásmu dráhy.

4.4 Vliv na vody

4.4.1 Odpadní vody, pitné vody

ÚP Mladějov řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu. Plochy v izolované poloze budou zásobovány vodou i nadále individuálně.

ÚP Mladějov navrhuje vybudování uceleného systému obecní kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod pro 1158 EO, která bude realizována v území severně od zastavěného území Mladějova v katastrálním území Mladějov v Čechách. výúst' z ČOV bude zaústěna do vodoteče, která je přítokem Žehrovky. ÚP Mladějov navrhuje postupné vybudování stokové sítě o celkové délce cca 3821 m, doplněnou o dílčí úseky tlakových stok v délce cca 2332 m se 4 čerpacími stanicemi. Kanalizace je navržena v místních částech Mladějov, Roveň, Loveč a Střeleč. ÚP Mladějov navrhuje její další rozvoj v souvislosti s rozvojovými záměry obce. Do vybudování systematické kanalizace zakončené centrální ČOV a v části Hubojedy a lokalitách mimo reálný dosah budoucí systematické kanalizace bude likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí řešena individuálně, přičemž v lokalitách s více rodinnými domy či rekreačními objekty bude odvedení odpadních vod zajištěno kanalizační stokou s individuálním čištěním odpadních vod u jednotlivých nemovitostí. Návrh likvidace odpadních vod je popsán pro každou ze zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole H. Odůvodnění ÚP Mladějov.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou

4.4.2 Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod a CHOPAV

Rozvojové plochy návrhu ÚP Mladějov nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu povrchových a podzemních vod. Naopak návrh ÚP Mladějov vymezením plochy pro ČOV a vytvořením podmínek pro realizaci kanalizačního systému v k.ú. Mladějov v Čechách, Roveň u Sobotky a Střeleč vytváří předpoklad pro zlepšení kvality povrchových a podzemních vod v řešeném území. Výstavba je v části ploch SV podmíněna předešlým vybudováním systematické kanalizace napojené do stávajících kanalizačních stok nebo ústíci přímo do vod povrchových. Čištění odpadních vod bude do napojení na centrální ČOV individuální u jednotlivých nemovitostí, nebo individuální tam, kde se nepředpokládá napojení na ČOV. Stanovení konkrétních podmínek technického řešení likvidace odpadních vod z objektů na zastavitelných plochách bude předmětem navazujících řízení po schválení ÚP Mladějov.

Lokality Loveč a Střeleč se nacházejí v oblasti tvorby podzemních vod, které jsou využívané vodními zdroji ve Střelci pro zásobování pitnou vodou skupinového vodovodu

Střeleč - Březka a okolních obcí. Vypouštění odpadních vod z objektů, které nebudou napojené na kanalizaci zakončenou obecní ČOV v Mladějově, musí splňovat limity pro vypouštění do vod podzemních nebo do vod povrchových.

Celé správního území obce Mladějova leží v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních i povrchových vod Východočeská křída, která byla vyhlášena Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. Oblast tvoří pro své přírodní podmínky významnou přirozenou akumulaci podzemních a povrchových vod.

V těchto oblastech se zákonem č. 254/2001 Sb., v rozsahu stanoveném nařízením vlády, zakazuje: (a) zmenšovat rozsah lesních pozemků, (b) odvodňovat lesní pozemky, (c) odvodňovat zemědělské pozemky, (d) těžit rašelinu, (e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, (f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, (g) ukládat radioaktivní odpady. Dosavadní využití území lze měnit, umísťovat zde stavby a provádět další činnosti lze pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod.

Rozvojové plochy ÚP Mladějov nezakládají předpoklad umístění vysoce kapacitních záměrů, které jsou limitovány zákonem č. 254/2001 Sb. a vyhláškou č. 85/1981 Sb., ani realizaci jiných aktivit, které by byly v rozporu s ochranou CHOPAV.

4.4.3 Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch a protipovodňová opatření

Návrh ÚP Mladějov předpokládá realizaci nových zastavěných ploch, z kterých bude část vod, která se nyní vsakuje na zemědělských pozemcích, odvedena do vod povrchových. Aktuálně jsou dešťové vody ze zpevněných ploch zachycovány jednoduchým povrchovým odvodněním a nejkratší cestou převedeny do vodoteče. Zmenšení plochy území vhodné pro zasakování srážkové vody a vody z tání sněhu by tak snížilo retenční kapacitu území. Tomu návrh ÚP Mladějov čelí požadavkem vsakování dešťových vod v co největší míře na pozemku stavby. Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou. ÚP Mladějov preferuje vsakování dešťových vod na místě a požaduje zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Plochy, které by mohly být ohrožené erozí, zahrnuje ÚP Mladějov do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. V rámci této funkční plochy je řešena podpora vsakování, umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

Zpomalování povrchového odtoku je podporováno i návrhem a stabilizací ploch ÚSES, zahrnujících stávající rozptýlenou krajinnou zeleň a břehové porosty vodních toků.

Na území obce není vyhlášené záplavové území.

4.5 Zvýšení produkce odpadů a kontaminovaná místa

Návrh ÚP Mladějov nezakládá předpoklad zvýšení produkce odpadů mimo komunálního odpadu, vzniklého v plochách smíšených obytných venkovských, případně odpadů z drobných provozoven výroby a služeb, jejichž realizace je umožněna v ploše SV, a odpadů z objektů občanského vybavení komerčního charakteru, jejichž realizaci umožňují Plochy smíšené obytné – komerční (SK).

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou. Podnikatel, kterému při jeho činnosti vzniká odpad (je původcem odpadu), je povinen odstraňovat jej v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. V souvislosti s případnými podnikatelskými záměry v zastavitelných plochách budou původci vznikajících odpadů firmy, které budou tato zařízení provozovat. Tyto firmy budou mít povinnost nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. podle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 93/2016 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláškou č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

ÚP Mladějov vymezuje v k. ú. Mladějov v Čechách jednu samostatnou plochu pro nakládání s odpady Z70 (TO).

V řešeném území jsou evidována kontaminovaná místa (www.sekm.cz):

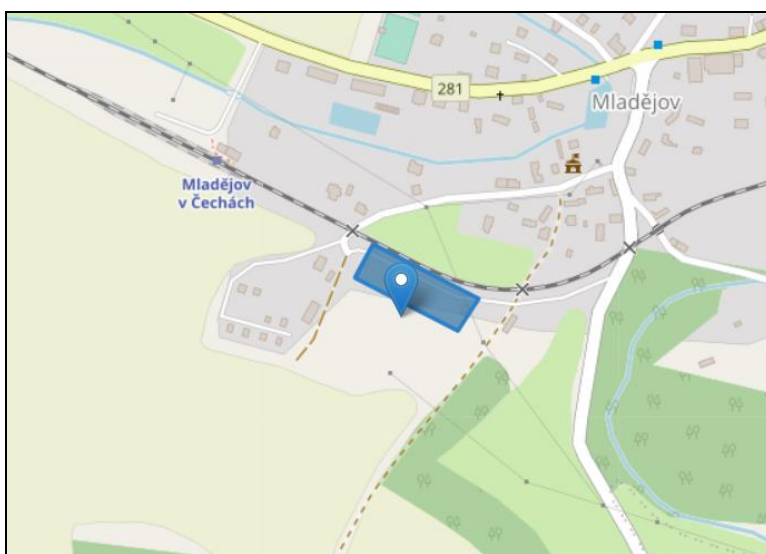
- Mladějov obalovna, ID 9689002. Jedná se o bývalý areál obalovny, který je evidován jako kontaminovaný areál. Lokalita se nachází na okraji vesnice Mladějov, silnice ve směru Jičín - Mladějov před železničním přejezdem odbočka vlevo, cca 100 m rovně podél železniční tratě (viz Obr. 4.2). Na základě dostupných informací se jedná o bývalou obalovnu, která byla v 1985 zlikvidována. Může se zde jednat o pozůstatky látek teplotně odolná média LTO, s obsahem PCB. Možnost migrace infiltrace srážek, podzemní vodou.
- Traktorová stanice Mladějov, ID 96897001, viz Obr. 4.3. Lokalita se využívá k odstavení a opravám těžké zemědělské techniky a nelze tak vyloučit úkapy olejů a ropných látek. Součástí areálu je také čerpací stanice. Vzhledem k charakteru využívání lokality nelze vyloučit přestup kontaminantů do podzemních vod a půdy.
- Vrakoviště Mladějov, ID 96897002, viz Obr. 4.3. Vzhledem k aktuálnímu charakteru využívání lokality nelze vyloučit přestup kontaminantů do podzemních vod a půdy.
- Bora, ID 9689001, viz Obr. 4.4. Na lokalitě se nacházela skládka komunálních odpadů. Skládka byla částečně vyvezena a částečně zavezena vytěženým materiálem z lomu Sklopísek Střeleč Inc. V současnosti se na lokalitě neskládkuje. Terén je upraven plošnou výsadbou listnatých dřevin. Nelze vyloučit přestup polutantů do podzemních a povrchových vod.
- Skládka Hrdoňovice, ID 57420001, k.ú. Střeleč, viz Obr. 4.5. Na lokalitě nacházela skládka TKO kolem 90. let 20. století, později byla zavezena. Aktuálně je lokalita

součástí areálu lomu Sklopísek Střeleč, a. s. Nelze vyloučit rizika spojená s migrací kontaminantů do půdy a podzemních vod.

S uvedenými kontaminovanými nebo potenciálně kontaminovanými místy jsou ve střetu zastavitelné plochy Z10 (SK) a Z11 (PV) – Mladějov obalovna – a plocha Z6 (SV) s lokalitou Bora. Využití těchto ploch by mělo být podmíněno průzkumem dané lokality, případně sanací kontaminovaného místa.

Obr. 4.2: Kontaminované místo Mladějov obalovna

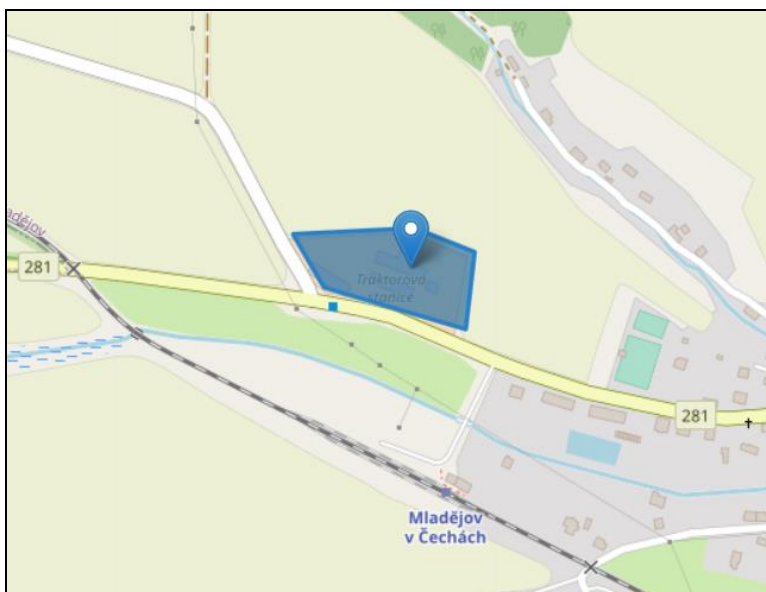
(<https://www.sekm.cz/portal/areasource/details/9689002/>)



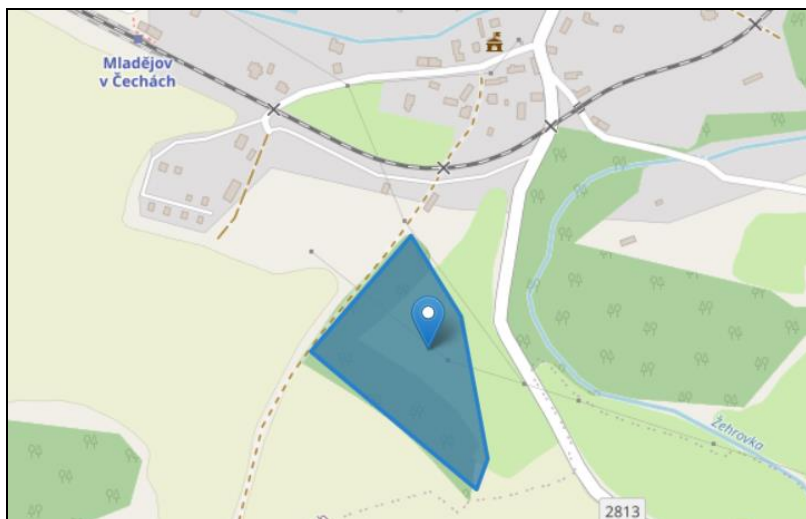
Obr. 4.3: Traktorová stanice Mladějov a vrakoviště Mladějov

(<https://www.sekm.cz/portal/areasource/map/96897001/>,

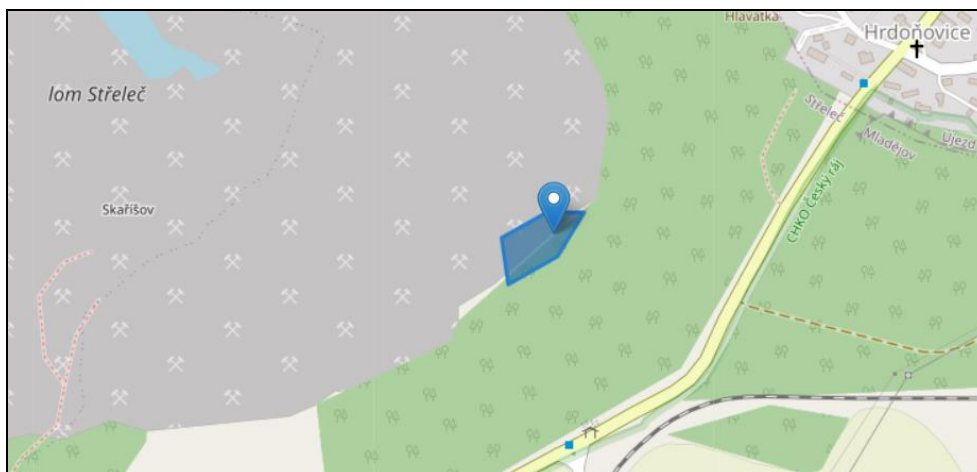
<https://www.sekm.cz/portal/areasource/map/96897002/>)



Obr. 4.4: Lokalita Bora (<https://www.sekm.cz/portal/areasource/map/9689001/>)



Obr. 4.5: Skládka Hrdoňovice (<https://www.sekm.cz/portal/areasource/map/57420001/>)



4.6 Vliv na horninové prostředí

Na území obce Mladějov jsou četná sesuvná území, která zasahují místy i do zastavěného území. Do sesuvného území zasahují rovněž navržené zastavitelné plochy Z6 (SV) a Z67 (SV, ZS), jejichž využití podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby. Je třeba respektovat stanovené sesuvné území a při návrhu staveb respektovat jeho rozsah.

Na území obce je evidováno výhradní ložisko sklářských písků Mladějov v Čechách, č. ložiska 3257900 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Mladějov, identifikační číslo 25790000. Dále je zde výhradní ložisko cihlářské suroviny a sklářských písků Střeleč, č. ložiska 3090100 s dobývacím prostorem Střeleč, identifikační číslo 60041, který je ve smyslu příslušného zákona považován za chráněné ložiskové území. V částečném překryvu s chráněným ložiskovým územím je plocha Z2 (SV) v katastrálním území Mladějov

v Čechách. V části plochy zasažené chráněným ložiskovým územím je funkční využití zastavitelné plochy Z2 změněno na plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území.

4.7 Změna vegetace, vliv na faunu

Většina zastavitelných ploch vymezených územním plánem je v současné době zařazena do ZPF a využívána zpravidla jako orná půda nebo trvalý travní porost, část zastavitelných ploch je vymezena v zahradách. Zastavitelné plochy jsou zpravidla vymezeny podél stávajících komunikací, kde těsně přiléhají ke stávající zástavbě a vyplňují proluky v území, čímž nezakládají předpoklad fragmentace řešeného území nebo zásahu do chráněných biotopů.

Výjimkou jsou plochy Z15 (TI) a Z16 (DS), které jsou situovány v nivě bezejmenného vodního toku (IDVT 10181730), který je přítokem Žehrovky. Dochází zde ke kolizi uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí. Vliv těchto ploch na evropsky významnou lokalitu a její předměty ochrany (Frélich, Z., 2020) jsou předmětem Kap. 5.1.

Řešené území patří mezi migračně významné, je zde vymezen biotop zvláště chráněných druhů velkých savců, dříve uváděný jako migrační koridor pro velké savce – viz Kap. 3, Obr. 3.15. V migračním koridoru ÚP Mladějov nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

Pozitivní vliv na flóru a faunu v řešeném území bude mít ochrana ploch a koridorů územního systému ekologické stability a umožnění zvýšení koeficientu ekologické stability území v plochách smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských, vodohospodářských.

4.8 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činností snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Obec Mladějov je situována převážně ve Vyskeřské vrchovině, v které dominují útvary neovulkanického původu tyčící se nad strukturně denudačními plošinami. Z nich dominantu území tvoří Trosky, dvojsopouch spojený čedičovou žílou se siluetou dotvořenou někdejší hradem. Dále vrchy Vyskeř, Mužský a další. Rozrušením plošin vznikl nejvýznamnější krajinný prvek v širším řešeném území – skalní města v kvádrových pískovcích, z nichž nejvýznamnější jsou situována mimo zájmové území obce Mladějova. Údolí vodního toku Žehrovky a jejich přítoků jsou tvořeny skalními stěnami a strmými srázy.

Vyvýšený georeliéf Vyskeřské vrchoviny pokračuje dále k Jičínu, kde dává základ Jičíněveské pahorkatině s dominantou neovulkanického suku Veliš.

Obec se skládá z osmi místních částí – Mladějov, Bacov, Loveč, Pařízek, Roveň, Kozlov, Hubojedy a Střeleč. Počet trvale bydlících obyvatel je cca 500. Centrem a největší z místních částí je Mladějov s dominantami zámku, kostela sv. Jiljí a dřevěnou zvonící. Zástavbu Mladějova tvoří převážně rodinné domy doprovázené zahradami a hospodářským zázemím. Objevuje se zde i několik bytových domů. Zástavba ostatních místních částí je rozvolněná s mnoha příklady lidové architektury, dochovanými klasickými roubenými chalupami a dřevenicemi. Mnoho z nich jsou pravděpodobně chalupy, využívané k rekreačním účelům. Krajinný ráz dotváří značné množství drobných sakrálních památek.

Díky úrodné půdě a dobrým klimatickým podmínkám je v řešeném území intenzivně zastoupena oblast zemědělství. Území obce je tak charakterizované středním až velkým měřítkem, které vytváří především velké bloky zemědělsky využitě orné půdy. Prostorově výrazná je rovněž plocha těžby Střeleč.

Obr. 4.6: Mladějov – letecký snímek (zdroj www.mapy.cz)



Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti a podoblasti oblasti krajinného rázu, přičemž území obce Mladějov leží v lesozemědělské krajině v oblasti krajinného rázu č. 5 Český ráj, podoblastech krajinného rázu 5b – Údolí Libuňky, 5c – Prameny Žehrovky, 5d – Skalní údolí Žehrovky.

Úkoly pro územní plánování vzhledem k zachování krajinného rázu stanovují ZÚR následovně:

- identifikovat či upřesnit na území pozitivní znaky krajinného rázu, stanovit podmínky pro jejich ochranu zejména vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením regulativu omezujících výšku popř. plošný rozsah staveb;

- zajistit ochranu pozitivních znaků krajinného rázu oblastí a podoblastí krajinného rázu, měřítka a struktury krajiny a to včetně pozitivních vztahů v území zvenčí, zejména:
 - ✓ věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umisťování výškově či plošně dominantních staveb či zařízení, jež mohou způsobit vizuální znehodnocení typických průhledů z prostoru uvnitř exponovaných území na okolní scénérie nebo krajinné scény uvnitř exponovaného území,
 - ✓ v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezit místa krajinného rázu v řešeném území, charakterizovat tato místa a stanovit podmínky k zajištění ochrany pozitivních hodnot krajinného rázu daného místa.

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Lesozemědělské krajiny, jak ji charakterizuje ZÚR KHK, jsou bohaté z hlediska druhové rozmanitosti, mají převážně polootevřený charakter a tvoří je mozaika lesních a zemědělských ploch, rozptýlená vegetace v krajině, území vesnic, menší vodní plochy a ostatní plochy.

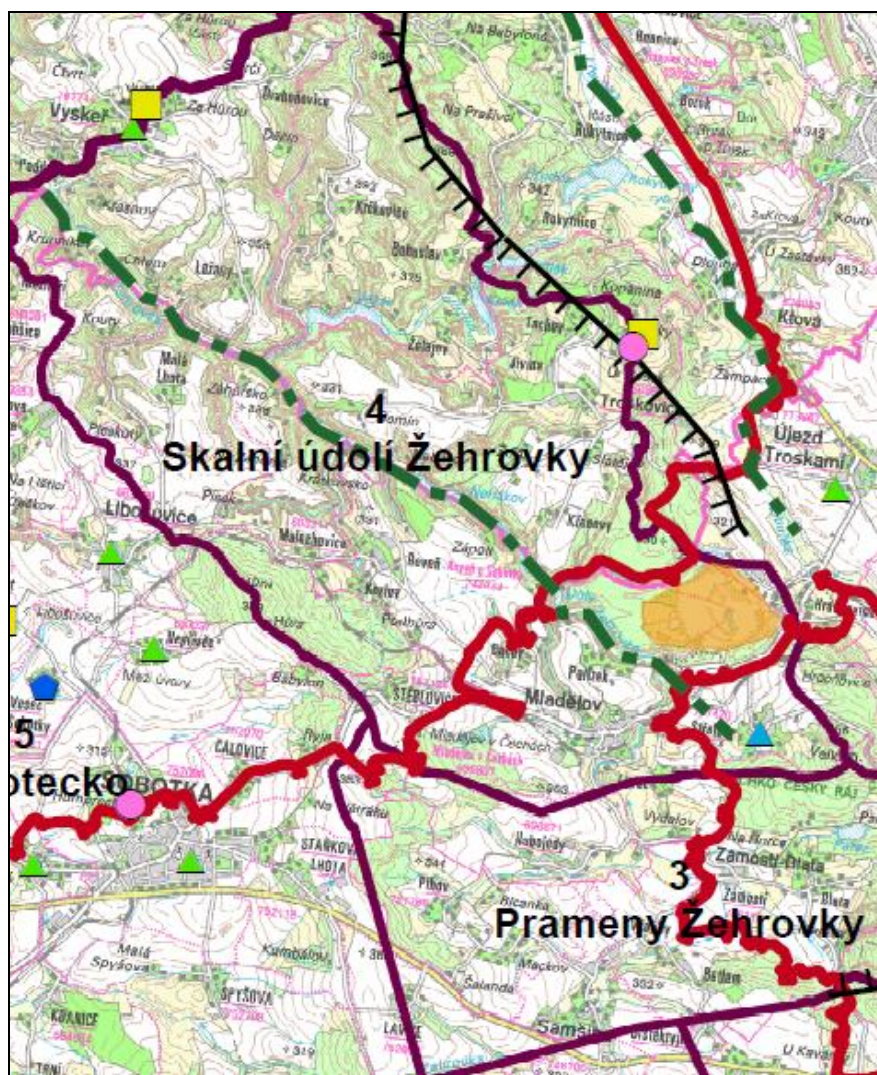
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro lesozemědělské krajiny tyto úkoly pro územní plánování:

- zachovat vyvážený vztah urbanizovaného prostoru, zemědělské půdy, lesních porostů a přírodních ploch,
- minimalizovat negativní zásahy do ZPF a PUPFL, omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj lesních porostů s přirozeným složením a dalších ekosystémů přírodního charakteru z důvodu zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny a zlepšení vodního režimu krajiny,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a stanovit podmínky pro jejich doplnění hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- rozvoj cestovního ruchu navrhovat ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- vytvářet podmínky pro ochranu kompaktních lesních horizontů před narušením nevhodnými stavbami, zejména vertikálními a liniovými a to i v dálkových pohledech.







Priority v ochraně krajinného rázu CHKO Český ráj byly stanoveny v Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Český ráj (Löw & spol., s. r. o., 2008). V tomto hodnocení je provedeno základní rozčlenění CHKO na oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu, včetně jejich popisu, stanovení podmínek ochrany a doporučení pro jednotlivé oblasti i celé území CHKO. Na území CHKO Český ráj bylo vymezeno celkem 11 oblastí krajinného rázu, z nichž území Mladějova je situováno především do oblasti 4 Skalní údolí Žehrovky

s Žehrovkou jako přírodní osou území. Místní část Hubojedy leží v oblasti krajinného rázu 5 Prameny Žehrovky. Jako sídlo s dochovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami je evidována místní část Střeleč, jehož urbanistická dochovanost je charakterizována jako výjimečná, stejně tak jako místní části Kozlov. Jako velmi dobrá je charakterizována urbanistická dochovanost místní části Roveň a samot Podhůra a Zápolí.

Obr. 4.7: Oblasti krajinného rázu (zdroj Löw & spol., s. r. o., 2008)



Legenda:

-  Hranice CHKO Český ráj
-  Oblasti krajinného rázu
-  Lomy
-  Horizonty
-  Přírodní osa
-  Sídlo s dochovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami

Jako největší rizika narušení krajinného rázu definuje Plán péče rostoucí urbanizaci území, rozšiřování zástavby do volné krajiny a zahušťování zástavby, případně zásazích nerespektujících urbanistickou charakteristiku sídel. Mezi další rizika lze řadit odstraňování sídelní zeleně, případně její pro venkovský prostor nevhodné ztvárnění, úbytek zemědělsky obhospodařovaných ploch a jejich využívání pro zástavbu, tendence rozvoje technických prvků v krajině (stožary mobilních operátorů, fotovoltaické elektrárny, průmyslové haly).

Podkladem k vyhodnocení vlivů na životní prostředí je návrh ÚP Mladějov, upravený na základě požadavků Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správy CHKO Český ráj, z kterého již byly po společném jednání vypuštěny plochy nebo snížen rozsah ploch, jejichž vymezení neodpovídalo zásadám ochrany krajinného rázu a zachování urbanistických hodnot. Jednalo se tak především o omezení stavitelných ploch smíšených obytných venkovských v k. ú. Roveň u Sobotky a v k.ú. Střeleč.

V k.ú. Roveň u Sobotky tak zůstávají v návrhu ÚP Mladějov plochy smíšené obytné venkovské Z45 (SV), Z46 (SV) a Z47 (SV), přičemž pro plochy Z46 (SV) a Z47 (SV) je uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu. V k. ú. Střeleč zůstávají zastavitelné plochy na okrajích místní části, a to Z61 (SV), Z63 (SV), Z65 (SV), Z66 (SV) a Z67 (SV) a plocha Z59 (SV). Podmínkami prostorového uspořádání je limitována maximální výška zástavby v plochách SV na 7,5 m nad okolní terén, čímž se rozumí 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví a respektování výškové hladiny okolní zástavby. Určitým předpokladem nepříznivého vlivu na krajinný ráz může představovat slovní spojení „možnost využití podkroví“, které lze chápat jako možnost jednopodlažní stavby bez podkroví.

Pro zajištění rozvolněné zástavby je požadováno v CHKO zajištění rozlohy stavebního pozemku v rozsahu 2000 až 2500 m², pokud není vlastní vymezená plocha menší. Územním plánem jsou dále stanoveny v Kap. 5.2 všeobecné zásady ochrany krajinného rázu, platné pro celé řešené území.

Rozvojový potenciál sídla je směřován mimo CHKO, kde lze vzhledem k zachování vizuálních hodnot upozornit především na pohledově exponovanou a poměrně rozlehlou plochu Z1 (SV). V této ploše ÚP Mladějov určuje prověření změn územní studií, jejímž úkolem je mimo jiné řešit návrh řešení zástavby, charakter zástavby, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochranu krajinného rázu. Mimo území CHKO je povolena výšková hladina zástavby max. 12 m nad okolní upravený terén, avšak při respektování výškové hladiny okolní zástavby. Druhá územní studie s totožným zadáním je předepsána pro řešení plochy Z17 (SV) v místní části Pařízek, která je unikátní svojí dochovanou rozptýlenou zástavbou bez pravidelných linií. Obě plochy přecházejí do návrhu územního plánu z platného ÚPO.

Významnou rozvojovou plochou je dále plocha Z10 (SK), v které je umožněno budování staveb stavby občanského vybavení komerčního charakteru, veřejných prostranství a staveb pro bydlení. Vzhledem k situaci, kdy se jedná o jedinou plochu tohoto typu a obec

má vzhledem k limitům území sníženou možnost rozvoje, bylo by vhodné optimalizovat využití této plochy rovněž územní studií zahrnující celou plochu, a to nejen z důvodu ochrany krajinného rázu, ale i z důvodu účelného využití prostoru a optimalizace využití její polohy, poskytující výhledy na obec a okolní krajinu.

ÚP Mladějov vymezuje u nádraží plochu Z70 (TO) pro ukládání odpadů. Bude-li plocha využita jako stanoviště pro tříděný odpad, lze její vymezení pokládat za vhodné. Bude-li však plocha využita pro ukládání odpadů rostlinného původu, nebo jako kompostárna, bylo by z hlediska vizuálních i případných pachových vlivů vhodné plochu odclonit alespoň bariérou zeleně.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1 Systém NATURA 2000

Plochy Z15 (TI) a Z16 (DS) jsou situovány v nivě bezejmenného vodního toku (IDVT 10181730), který je přítokem Žehrovky. Dochází zde ke kolizi uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí. Vliv těchto ploch na evropsky významnou lokalitu a její předměty ochrany byly posouzeny podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (Frélich, Z., 2020) a je samostatnou částí vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj.

Hlavním předmětem ochrany EVL je rozsáhlý komplex mokřadních biotopů. Území do sebe zahrnuje rybníky a vodní toky v kaňonovitých údolích, které jsou lemované pískovcovými skálami. Květnaté louky, jsou velmi bohaté biotopy, které potřebují pravidelné kosení, jinak ztrácí svou druhovou diverzitu. Na tento typ biotopu je vázáno několik druhů chráněných motýlů - např. modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*) a další druhy. Z živočišných druhů jsou předmětem ochrany EVL modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), sekavec (*Cobitis taenia*) a vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Plocha Z15 (TI) pro čistírnu odpadních vod se nachází se v okrajové části EVL Podtrosecká údolí, v které nebyl zjištěn výskyt žádného z předmětů ochrany této EVL. Je zde potenciálně možný výskyt modráška bahenního, který je vázán na vlhké louky s výskytem krvavce totemu. Uvedený záměr nepředstavuje pro modráška bahenního přímý vliv, taktéž zásah do jeho potenciálního biotopu je předpokládán jako minimální.

Hlavní lokalitou výskytu předmětů ochrany hlízovce loeslova, srpnatky fermežové a biotopu 3140 - Tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek (V5 Vegetace parožnatek) se nachází v rašeliništi Vidlák, které se nachází v jiném údolí přítoku Žehrovky a nemůže být záměrem ovlivněno. Také výskyt sekavce je vázán na potok Jordánka a na rybníky Věžický a Krčák. Kvalita vody v těchto vodotečích a vodních plochách nemůže být vodami z ČOV ovlivněna.

5.2 Skladebné části ÚSES

Na území obce Mladějov se uplatňují skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biokoridorem nadregionálního významu K35B. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem H003 Střelečská hůra.

Dále jsou na území obce Mladějov zastoupeny skladebné části ÚSES místního významu. ÚSES je v územním plánu vymezen tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a současně i na síť místních ÚSES. Na území obce Mladějov jsou biocentra lokálního významu LBC1, LBC2, LBC5, LBC8, LBC9 a LBC10 a biokoridory lokálního významu LBK5, LBK6 a LBK7.

Zastavitelné plochy návrhu ÚP Mladějov nejsou se skladebnými částmi ÚSES v konfliktu.

5.3 VKP, památné stromy

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na území obce Mladějov jsou lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy. Návrh ÚP Mladějov vymezuje v údolní nivě přítoku Žehrovky zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod a příjezd k ní - Z15 (TI) a Z16 (DS) a výše po toku zastavitelné plochy Z12 (SV) a Z13 (DS).

Ostatní rozvojové plochy návrhu ÚP Mladějov nezasahují do významných krajinných prvků, ani nejsou ve střetu s památným tisem červeným v Rovni. Návrh ÚP chrání v ploše Z61 naopak významný vzrostlý strom, byť není evidován jako památný, vymezením plochy zeleně. Stejným způsobem by bylo vhodné vymezit plochu veřejné zeleně a chránit lípy doprovázející sochu sv. Václava mezi místními částmi Mladějov a Pařízek.

5.4 CHKO Český ráj a Geopark UNESCO Český ráj

K.ú. Roveň u Sobotky a větší část k. ú. Střeleč leží v Chráněné krajinné oblasti Český ráj, celé území pak v Geoparku UNESCO Český ráj. Většina plochy CHKO v řešené oblasti je zařazena do III. zóny ochrany, údolí Žehrovky v severní části k. ú. Roveň u Sobotky a vrch Velká v k. ú. Střeleč do II. zóny ochrany.

V III. zóně ochrany CHKO návrh ÚP Mladějov vymezuje část zastavitelných ploch, které již byly v předchozích krocích redukovány na úroveň, odpovídající platnému ÚPO, nebo nižší. Jedná se o plochy smíšené obytné venkovské Z45 (SV), Z46 (SV) a Z47 (SV) v k.ú. Roveň u Sobotky a to Z61 (SV), Z63 (SV), Z65 (SV), Z66 (SV) a Z67 (SV) a plocha Z59 (SV) v k. ú. Střeleč. Návrh ÚP Mladějov stanovuje limitující podmínky pro využití těchto ploch:

- pro plochy Z46 (SV) a Z47 (SV) je uplatněn požadavek na zpracování regulačního plánu,
- podmínkami prostorového uspořádání je limitována maximální výška zástavby v plochách SV na 7,5 m nad okolní terén, čímž se rozumí 1 nadzemní podlaží

s možností využití podkroví, stanovena podmínka respektování výškové hladiny okolní zástavby.

- Pro zajištění rozvolněné zástavby je požadováno v CHKO zajištění rozlohy stavebního pozemku v rozsahu 2 000 až 2 500 m², pokud není vlastní vymezená plocha menší.
- Územním plánem jsou dále stanoveny v Kap. 5.2 všeobecné zásady ochrany krajinného rázu, platné pro celé řešené území.

Dané podmínky se jeví jako dostatečné pro zajištění zachování hodnot CHKO Český ráj a Geoparku UNESCO Český ráj v daných lokalitách.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů liniových staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000). Přestože metodika je vypracována pro konkrétní typ záměrů, je vhodná rovněž pro posouzení vlivu návrhových ploch územního plánu, neboť umožňuje propojení všech kritérií do jedné, snadno hodnotitelné a objektivně porovnatelné veličiny. V souladu s touto metodikou jsou jednotlivé záměry ohodnoceny koeficientem významnosti, který v sobě zahrnuje velikost vlivu, jeho časový rozsah, reverzibilitu vlivu a další parametry a nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv: - 8 až - 11
- nepříznivý vliv: - 4 až - 7
- nevýznamný až nulový vliv: 0 až - 3
- příznivý vliv: 1

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 - 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0 % (=0) do 100 % (=1).

Koeficient významnosti = - (velikost × časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vlivy + zájem veřejnosti + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

Koeficient významnosti výsledný = - koeficient významnosti × (1 - možnost ochrany)

při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Kritéria, podle kterých se hodnotí koeficient významnosti, nabývají následujících hodnot:

Velikost vlivu:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv 1

Časový rozsah:

- trvalý -3
- dlouhodobý -2
- krátkodobý -1

Reverzibilita:

- nevratný -3
- kompenzovatelný -2
- vratný -1

Citlivost území (území zvláště chráněná dle příslušných právních předpisů):

- ano -1
- ne 0

Mezinárodní vlivy:

- ano -1
- ne 0

Veřejnost:

- ano -1
- ne 0

Nejistoty (neurčitosti v predikci vlivů):

- ano -1
- ne 0

Možnost ochrany:

- úplná 1
- částečná 0,1 - 0,9
- nemožná 0

Míra vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí je doplněna o popis nejvýznamnějších střetů. Hodnocení velikosti vlivu bylo provedeno pomocí Katalogu kritérií pro vyhodnocení významnosti vlivu na životní prostředí, který je součástí výše zmíněné metodiky. Hodnocení koncepce je zatíženo jistou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení v rámci navazujících řízení stavebního úřadu.

V Tabulce 6.1 je hodnocena velikost potenciálního vlivu vymezení jednotlivých zastavitelných ploch na životní prostředí. Míra vlivu každé lokality návrhu ÚP na složky životního prostředí je vyjádřena v maticové tabulce, nejvýznamnější střety jsou popsány

a ohodnoceny v následujících kapitolách. Základem pro stanovení závažnosti vlivu jsou expertní odhady, které identifikují počet a rozsah střetů rozvojových záměrů s územními a environmentálními limity využití území. Pro návrhové plochy, u nichž je identifikován nepříznivý vliv, je dále zjištěn koeficient významnosti.

Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu ploch ÚP na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Věř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Fóra, fauna, Natura 2000	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z1	SV, ZS	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	-1
Z2	SV, ZS	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z3	SV	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	0
Z4	SV, ZS	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z5	SV, ZO	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z6	SV	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0	0
Z7	SV, ZO	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z9	SV, ZO	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z10	SK	0	0	0	+1	-2	0	0	0	-1	0	0	-1
Z11	PV	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0
Z12	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z13	DS	0	0	0	0	-2	0	0	0	-1	-1	-1	0
Z14	DS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z15	TI	0	0	0	0	0	0	0	-1	+1	-1	0	0
Z16	DS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
Z17	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	-1
Z18	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
Z19	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z20	DS	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z28	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z29	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z30	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z31	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z34	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z35	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z36	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z37	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	0
Z38	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	0
Z39	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	0
Z40	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
Z42	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Fóra, fauna, Natura 2000	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z45	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
Z46	SV, ZO	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	0
Z47	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	0
Z49	OS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z59	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z61	SV, ZS	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z63	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	0
Z65	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z66	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z67	SV, ZS	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	0
Z68	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z69	SV	0	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	-1	0
Z70	TO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
P1	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
P2	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P3	PV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1	NSpzv	0	0	0	0	-	0	0	0	+1	0	0	0
Z71	DS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z72	DS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z73	DS	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z74	DS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z75	DS	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z76	DS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z77	DS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Z78	DS	0	0	+1	0	-2	0	0	0	0	0	0	0

6.1 Vliv na ovzduší a klima, akustickou zátěž

Vliv návrhu ÚP Mladějov na ovzduší, klima a akustickou zátěž byl diskutován v Kap. 4.3.1 a Kap. 4.3.2. ÚP Mladějov vymezením rozvojových ploch nezakládá předpoklad zvýšení imisí nebo akustické zátěže území. Z hlediska lokalizace nových obytných ploch vzhledem ke stávajícím potenciálním zdrojům hluku upozornit na plochy Z1 (SV) a Z46 (SV) lokalizované v blízkosti stabilizovaných ploch VS a dále na plochy Z6, (SV), Z9 (SV), Z7 (SV) a případně roněž plochu Z10 (SK) v ochranném pásmu železnice. Využití těchto ploch je ÚP Mladějov podmíněno předchozím prokázáním splnění hlukových limitů s výjimkou ploch Z10 (SK), Z1 (SV) a Z46 (SV), na které by bylo vhodné aplikovat tutéž podmínku. Vliv ÚP Mladějov na změnu klimatu není předpokládán.

6.2 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví
- sociálně-ekonomický vliv

6.2.1 Vliv na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch územním plánem je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže obce Mladějov, případně souvisejícího území v širším měřítku.

Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících. V procesu hodnocení rizika je nutno identifikovat dvě základní veličiny:

- Nebezpečnost (Hazard) - vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí.
- Riziko (Risk) je vyjádřeno jako matematická pravděpodobnost, s níž za definovaných podmínek (za definované expozice) může dojít k poškození zdraví.

Po posouzení vlivu na ovzduší a akustickou zátěž byl pro rozvojové plochy návrhu ÚP Mladějov byl v souladu s metodikou zvolen nevýznamný až nulový vliv (0), který je charakterizován následovně:

- do obytných území v okolí budou pronikat nečetné fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny, které spolu s pozadím (stavem při nulové variantě) zůstanou spolehlivě pod stanovenými limity,
- případné negativní dopady na pohodu, kvalitu života a zájmy obyvatelstva budou malé,
- do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních,
- nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy,
- do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit.

Kladně je hodnoceno vymezení plochy sportovní Z49 (OS) a ploch určených pro komunikace s doprovodnou zelení Z71 (DS) až Z78 (DS), které zvyšují prostupnost krajiny a jejich realizace omezí větrnou erozi půd.

6.2.2 Sociálně-ekonomický vliv

Návrh územního plánu se soustředí především na posílení obytné funkce území. Jedinou plochou umožňující rozvoj podnikání jako takového je plocha Z10 (SK), která je z tohoto hlediska hodnocena pozitivně.

Kladně lze rovněž hodnotit stanovení podmínek pro využití ploch k bydlení s funkcí „smíšené obytné - venkovské“ SV, v nichž je umožněno realizovat stavby ubytovacích zařízení, stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb, a to takové, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území.

6.3 Vliv na půdu – zábor ZPF

Rozbor vlivu návrhových ploch na zemědělský půdní fond byl předmětem Kap. 4.1. Vzhledem k lokalizaci obce v zemědělské oblasti se jedná o jeden z nejvýznamnějších z vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí. Zábor ZPF je následně hodnocen podle následující škály významnosti, hodnocení jednotlivých ploch je uvedeno v Tab. 6.1:

Zábor ZPF (viz Tab. 6.1) je hodnocen podle následující škály významnosti:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze větší než 10 ha,
- záměr představuje zábor v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

Nepříznivý vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze od 0,3 do 10 ha,

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr představuje zábor ZPF v III. až V. třídě ochrany o rozloze pod 0,3 ha,
- záměr nepředstavuje zábor ZPF.

Příznivý vliv (+1):

- záměr potenciálně vytváří předpoklad pro rozšíření rozlohy ZPF.

Vzhledem ke znění zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, který stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (odst. 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení), je pro upozornění na danou problematiku navržený zábor v I. třídě ochrany ZPF hodnocen významně nepříznivým vlivem bez ohledu na rozsah řešené lokality. II. třída ZPF není v záborech zastoupena. Plochy jsou dále posuzovány stanovením koeficientu významnosti.

Plochy, které jsou vymezeny cele nebo částečně na půdách v I. třídě ochrany ZPF, a nepřecházejí do návrhu ÚP Mladějov z platného ÚPO, jsou souhrnně uvedeny v Tab. 4.1.

Část těchto ploch (Z71 až Z78) je vymezena jako veřejně prospěšné stavby pro komunikace zpřístupňující plochy v krajině a zemědělské pozemky spojené s doprovodnou zelení a plnicí současně protierozní funkci v krajině. Jako veřejně prospěšná stavba je navržena současně obsluhovaná komunikace Z13 (DS). Plochy, které nejsou veřejně prospěšnými stavbami a současně nebyly obsaženy v ÚPO uvádí Tab. 6.2

Tab. 6.2: Předpokládané odnětí půdního fondu v I. třídě ochrany ZPF – plochy, které nebyly obsaženy v ÚPO a nejsou VPS

Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Zábor I. tř. [ha]
Z9	SV, ZO	0,2970
Z10	SK	0,4000
Z12	SV	0,0148
Z20	DS	0,0188
Z59	SV	0,1520
Z69	SV	0,0656
Celkem		0,9482

Doporučení k jednotlivým výše uvedeným plochám:

Z10 (SK), Z9 (SV, ZO), Z20 (DS)

Z výše uvedených ploch představuje největší zábor orné půdy plocha Z10 (SK). Tato plocha o rozsahu 21 791 m² je tvořena třemi pozemky parc. č. 234/5, 234/4 a 233/1 (viz Obr. 6.1), přičemž pouze v parc. č. 233/1 je druhem pozemku orná půda, v ostatních dvou parcelách se jedná o ostatní plochu. Vzhledem k uspořádání zastavitelných a již zastavěných okolních ploch a vzhledem k situaci, kdy Z10 (SK) je jedinou komerčně využitelnou plochou návrhu územního plánu, bylo by vhodné tuto plochu v návrhu ÚP Mladějov ponechat stejně tak jako doplňující plochy Z20 (DS) a Z9 (SV).

Z12 (SV), Z13 (DS)

Jedná se o plochy o minimálním rozsahu, které jsou lokalizované v proluce mezi stabilizovanými plochami SV. V ploše Z13 (DS) je plánováno vedení kanalizace, plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Plochy je proto vhodné v návrhu ÚP Mladějov ponechat.

Z59 (SV)

Plocha Z59 (SV) nahrazuje původně vymezenou plochu č. 2 ÚPO v k.ú. Střeleč, jejíž vymezení bylo schváleno v předchozí územně plánovací dokumentaci rovněž na půdách v I. tř. ochrany, a to cca ve dvojnásobném rozsahu ve srovnání s plochou Z59. Plochu je proto vhodné v návrhu ÚP Mladějov ponechat.

Při minimalizovaném požadavku na zábor ZPF vytvoří parcela č. 265/70 společně se sousedním pozemkem zahrady parc. č. 5/6 plnohodnotnou zastavitelnou plochu. Plochu je proto vhodné v návrhu ÚP Mladějov ponechat.

Obr. 6.1: Členění plochy Z10 (SK) (návrh ÚP Mladějov, <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)



Po vymezení ploch Z35 (SV), Z36 (SC), P2 (SV) a P3 (SV) vzniká plocha orné půdy obklopená zastavěným či zastavitelným územím. Jedná se o vymezení ploch, které přechází do návrhu územního plánu z platného ÚPO. ÚP Mladějov podmiňuje využití plochy Z35 (SV) zachováním přístupu na zemědělské pozemky.

Výpočet koeficientu významnosti pro jednotlivé plochy uvádí Tab. 6.2 a 6.3. U všech zastavitelných ploch se jedná o trvalý, nevratný vliv.

Protože konkrétní podoby záměrů nejsou známy, nejistoty jsou hodnoceny velikostí -1. Citlivost je hodnocena stupněm -1, pokud se jedná o zábor chráněných půd.

Možnost ochrany je částečná, zvolena v hodnotě 0,5 a ochranou se rozumí následující kroky:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Péče o sejmutou ornici a její následné využití.

Z výsledků hodnocení je zjevné, že matematický model postrádá širší škálu hodnotících kritérií a v řešeném území, složitém z hlediska výskytu půdních typů různé bonity a v kombinaci s nesrovnatelnými výměrami lokalit návrhu ÚP, nelze výsledky použít absolutně a dogmaticky.

U plochy K1 (NSpzv) není koeficient významnosti stanoven, jedná se o plochu ekologicky příznivou, pro realizaci protierozních opatření.

Tab. 6.3: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu (velikost vlivu -1)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

Tab. 6.4: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na půdu (velikost vlivu -2) na bonitních půdách v I. tř. ochrany

Velikost vlivu	-2	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-5,5	Nepříznivý vliv	

6.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrh ÚP Mladějov nepředpokládá zábor lesních pozemků pro jiné funkční využití.

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují plochy Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují plochy Z4 (SV, ZS), Z5 (SV, ZO), Z7 (SV, ZO), Z15 (TI), Z16 (DS), Z37 (SV), Z67 (SV, ZS), Z69 (SV), Z71 (DS), Z73 (DS), Z74 (DS) a Z78 (DS), což z hlediska hodnocení vlivu na životní prostředí představuje nulový vliv.

6.5 Vliv na horninové prostředí

Vliv ÚP Mladějov na horninové prostředí není předpokládán.

Zastavitelné plochy Z6 (SV) a Z67 (SV, ZS) jsou vymezeny částečně nebo cele na evidovaném sesuvném území, přičemž jejichž využití je ÚP Mladějov podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby.

V částečném překryvu s chráněným ložiskovým územím je plocha Z2 (SV) v katastrálním území Mladějov v Čechách. V části plochy zasažené chráněným ložiskovým územím je funkční využití zastavitelné plochy Z2 změněno na plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), čímž nedojde k omezení funkce CHLÚ.

6.6 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru

Z hlediska vlivů na biologickou rozmanitost mají návrhové plochy ÚP Mladějov ve svém důsledku nevýznamný až nulový vliv (0), neboť jejich využití

- nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderalních rostlin do okolí,
- nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí,
- nepředstavuje riziko přenosu nákaz.

Vliv na chráněnou faunu a flóru

V návaznosti na Kap. 4.7 a 5.1 je mírně nepříznivě hodnocena plocha Z15 (TI), situovaná v EVL Podtrosecká údolí. Hodnocení respektuje použitou stupnici vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a tímto upůsobem je uvedeno rovněž v samostatném sloupci Tab. 6.1 a následně v tabulce významnosti vlivů v Kap. 6.11, tedy:

-1 Mírně negativní vliv

Vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 (Frélich, Z., 2020) stanovuje v Kap. 5.1 jediný návrh doporučení pro zmírnění nebo minimalizaci případného negativního působení územního plánu Mladějov, a to obecně u budoucích konkrétních záměrů, kdy nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000, posoudit konkrétní záměry dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Pro většinu ploch ostatních ploch lze předpokládat nevýznamný vliv na chráněné druhy fauny a flóry, neboť charakteristika vlivu je dána následující škálou významů:

- lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu,
- záměr znamená pouze omezení výskytu zvláště chráněných živočichů (snížení plochy loviště, dotčení tahových cest a míst soustředění během migrací, snížení potravní nabídky atp.),
- záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště,
- realizace záměru kompenzuje ztrátu prostorů pro hnízdění (reprodukcí zvláště chráněných živočichů) vytvořením náhradních ploch a prostorů.

Kladně je z tohoto hlediska hodnoceno vymezení a upřesnění skladebných částí ÚSES.

6.7 Vliv na vodu

Vliv ploch návrhu ÚP Mladějov na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobně řešen v Kap. 4.4. Návrh ÚP Mladějov vymezením plochy Z15 (TI) pro ČOV a vytvořením podmínek pro realizaci kanalizačního systému v místních částech v místních částech Mladějov, Roveň, Loveč a Střeleč. vytváří předpoklad pro zlepšení kvality povrchových a podzemních vod v řešeném území. Plocha Z15 (TI) je proto hodnocena kladně.

Zastavitelné plochy Z10 (SK), Z11 (PV) a plocha Z6 (SV) jsou ve střetu s kontaminovanými nebo potenciálně kontaminovanými místy: Z10 (SK) a Z11 (PV) s místem *Mladějov obalovna* a plocha Z6 (SV) s lokalitou *Bora*. Z důvodu upozornění na tuto problematiku jsou tyto plochy hodnoceny mírně nepříznivě, neboť v průběhu terénních prací by mohlo dojít k přestupu kontaminantů do podzemních vod a půdy. Využití těchto ploch by mělo být podmíněno průzkumem lokality, případně sanací kontaminovaného místa. Z hlediska významnosti je vliv charakterizován jako nevýznamný, řešitelný v navazujících řízeních.

Tab. 6.5: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na podzemní vody - Z10 (SK), Z11 (PV), Z6 (SV)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - krátkodobý	-1	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - vratný	-1	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - ano	0,7
Koeficient významnosti	-1,2	Nevýznamný vliv	

Plocha Z12 (SV) a příjezdová komunikace k této ploše Z13 (DS) je situována v nivě přítoku Žehrovky, na které je níže po toku vyhlášena evropsky významná lokalita. Plocha je

zamokřená, v katastru nemovitostí je částečně vedena jako vodní plocha. Rovněž tato plocha je hodnocena mírně nepříznivě.

Tab. 6.6: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na vody - Z12 (SV) a Z13 (DS)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

Pro ostatní záměry Územního plánu Mladějov je předpokládán nevýznamný až nulový vliv (0) na kvalitu a kvantitu podzemní a povrchové vody, neboť:

- záměry nemohou vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod,
- záměry neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody,
- záměry nezpůsobí změny hladiny podzemní vody,
- záměry nepředstavují riziko ohrožení kvality podzemních vod.

Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách však bude nutno respektovat lokalizaci obce Mladějov v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída. Dále v navazujících řízeních požadovat zajištění vsaku dešťové vody, aby byla posílena ochrana území před vlivem rychlého odtoku dešťových vod do vodních toků a jejich následného rozvodnění.

Z hlediska vlivu na povrchové vody a povrchový odtok je kladně hodnocena plocha K1 pro zvýšení retenční kapacity území.

6.8 Vliv na ÚSES a VKP

Vymezení skladebných částí ÚSES je obecně hodnoceno kladně. Plochy Z12 (SV), Z13 (DS), Z15 (TI) a Z16 (DS) vymezené v nivě přítoku Žehrovky jsou z hlediska zásahu do významného krajinného prvku hodnoceny mírně nepříznivě.

Tab. 6.7: Výpočet koeficientu významnosti vlivu na VKP - Z12 (SV), Z13 (DS), Z15 (TI) a Z16 (DS)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4,0	Nepříznivý vliv	

6.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Návrh ÚP Mladějov nevymezuje zastavitelné plochy v přímém střetu s cennými, památkově chráněnými objekty. Část zastavitelných ploch je situována cele, částečně nebo okrajově na územích s archeologickými nálezy. V kontaktu s ÚAN typu I nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy. Na území s archeologickými nálezy typu II jsou situovány plochy:

- m. č. Mladějov – Z1 (SV), Z3 (SV), Z12 (SV), Z13 (DS), P1 (SV),
- m. č. Pařízek - Z17 (SV), Z18 (SV),
- m. č. Střeleč - okrajově plochy Z63 (SV), Z67 (SV),
- m. č. Roveň – Z45 (SV), Z46 (SV), Z47 (SV),
- m. č. Hubojedy – Z37 (SV), Z38 (SV), Z39 (SV), okrajově Z40 (SV), Z69 (SV).

Použitá metodika vyžaduje použití velikosti vlivu -1 pro ÚAN typu II, -2 pro ÚAN typu I. Tyto zastavitelné plochy jsou proto hodnoceny nepříznivě hodnotě -1. Výpočet koeficientu významnosti pro tyto plochy uvádí tabulka 6.8. Možností ochrany je provedení včasného záchranného archeologického výzkumu v dotčených lokalitách.

Za území s archeologickými nálezy je však ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění nutné pokládat celé správní území obce.

Tab. 6.8: Výpočet koeficientu významnosti na ÚAN pro plochy s velikostí vlivu -1

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ano	-1	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-4	Nepříznivý vliv	

6.10 Vliv na krajinu

Vliv návrhových ploch v jednotlivých lokalitách je již diskutován v Kap. 4.8.

Zvolená metodika hodnotí vliv na krajinný ráz následovně:

Významný nepříznivý vliv (-2):

- záměr znamená realizaci nových měřítkem nebo soustředěním nápadných objektů do krajiny oproti měřítku (soustředění) stávající urbanistické struktury dotčeného území,
- záměr znamená realizaci pohledově významného technického prvku do krajiny (výrazné bodové a prostorové dominanty, výrazné nadzemní linie, průseky lesními a liniovými porosty), případně dominantní změnu blízkého pohledového horizontu,
- záměr zcela mění nebo potlačuje kulturně celostátně nebo regionálně významné historické hodnoty území likvidací původních dokladů využití a kultivace krajiny (ráz

historických sídel nebo jejich částí, mlýny, hutě, hamry, rybníční soustavy, technické památky, agrární terasy, prostory historicky významných událostí) nebo likviduje stávající, pohledově určující strukturní prvky krajiny,

- záměr znamená pohledově výraznou změnu hmot a objemů objektů stávajícího průmyslového, obchodního, zemědělského a podobného areálu.

Nepříznivý vliv (-1):

- záměr znamená realizaci nových objektů způsobem, který jen okrajově ovlivňuje pohledově významné krajinné prostory,
- záměr znamená změnu architektury, měřítka a hmot objektů, včetně výškových parametrů, které nevýrazně mění stávající parametry krajiny a vizuálně vnímatelné siluety sídelních útvarů,
- záměr znamená pohledové narušení stávajících pohledově určujících strukturních prvků krajiny,
- záměr mění jen okrajově historické uspořádání území a doklady o kultivaci krajiny.

Nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr neznámá pohledově patrnou změnu vizuálně vnímatelných krajinných prostorů,
- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech,
- záměr neznámá změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů,
- záměr nemění kulturně historické uspořádání území.

V kontextu výše uvedeného lze poukázat na plochy Z1 (SV) a Z10 (SK), které představují nejvýznamnější rozvojové plochy návrhu územního plánu a díky jejich poloze a rozloze lze očekávat ovlivnění vizuálních charakteristik místní části Mladějov. Určité otazníky vyvolává rovněž poměrně významná plocha Z17 (SV) v místní části Pařízek a plocha Z70 (TO) u nádraží v Mladějově. Návrh ÚP Mladějov určuje prověření změn v plochách Z1 (SV) a Z17 (SV) územní studií, jejímž úkolem je mimo jiné řešit návrh řešení zástavby, charakter zástavby, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochranu krajinného rázu. Z důvodu ochrany krajinného rázu by bylo vhodné rovněž využití plochy Z10 (SK) optimalizovat zpracováním územní studie a plochu Z70 (TO) vizuálně odclonit plochou ochranné a izolační zeleně.

Zastavitelné plochy vymezené v CHKO Český ráj nejsou hodnoceny nepříznivě, přestože ve svém souhrnu mohou představovat určité ovlivnění krajinných hodnot. Jejich rozsah a rozloha však již byly redukovány na základě předchozích kroků při pořizování územního plánu a dané řešení se jeví jako akceptovatelné. Pro omezení staveb nevhodných do daného prostředí doporučuji následující:

- V podmínkách prostorového uspořádání nahradit charakteristiku „1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“ souslovím „1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím“.
- Respektovat urbanistické, objemové a architektonické limity staveb v CHKO Český ráj – viz <https://ceskyraj.ochranaprirody.cz/res/archive/341/044516.pdf?seek=1486111482>.

Tab. 6.9: Výpočet koeficientu významnosti pro vliv na KR – plochy Z1 (SV), Z10 (SK), Z17 (SV) a Z70 (TO)

Velikost vlivu	-1	Mezinárodní vliv - ne	0
Časový rozsah - trvalý	-3	Veřejnost - ne	0
Reverzibilita - nevratný	-3	Nejistoty - ano	-1
Citlivost - ne	0	Možnost ochrany - částečná	0,5
Koeficient významnosti	-3,5	Nevýznamný až nepříznivý vliv	

6.11 Významnost vlivů ÚP Mladějov na životní prostředí

Souhrnný přehled hodnot koeficientů významnosti vlivu, diskutovaných v kapitolách 6.1. až 6.9. je uveden v Tabulce 6.10.

Tab. 6.10: Hodnocení významnosti vlivu ploch ÚP na složky ŽP

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Věř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, Natura 2000	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z1	SV, ZS	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-4	-3,5
Z2	SV, ZS	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	0	0
Z3	SV	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	-4	0
Z4	SV, ZS	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	0	0
Z5	SV, ZO	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	0	0
Z6	SV	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	-1,2	0	0	0
Z7	SV, ZO	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	0	0
Z9	SV, ZO	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z10	SK	0	0	0	+1	-5,5	0	0	0	-1,2	0	0	-3,5
Z11	PV	0	0	0	0	0	0	0	0	-1,2	0	0	0
Z12	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	-3,5	-4	-4	0
Z13	DS	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	-3,5	-4	-4	0
Z14	DS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z15	TI	0	0	0	0	0	0	0	-1*	+1	-4	0	0
Z16	DS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	0	0
Z17	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-4	-3,5

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, Natura 2000	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z18	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	0
Z19	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z20	DS	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z28	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z29	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z30	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z31	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z34	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z35	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z36	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z37	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-4	0
Z38	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-4	0
Z39	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-4	0
Z40	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	0
Z42	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z45	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	0
Z46	SV, ZO	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-4	0
Z47	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-4	0
Z49	OS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z59	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z61	SV, ZS	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z63	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-4	0
Z65	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z66	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z67	SV, ZS	0	0	0	0	-3,5	0	0	0	0	0	-4	0
Z68	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z69	SV	0	0	0	0	-5,5	0	0	0	0	0	-4	0
Z70	TO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3,5
P1	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4	0
P2	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P3	PV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1	NSpzv	0	0	0	0	-	0	0	0	+1	0	0	0
Z71	DS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z72	DS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z73	DS	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z74	DS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z75	DS	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Plocha	Druh	Ovzduší	Hluk	Veř.zdraví.	soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Flóra, fauna, Natura 2000	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
Z76	DS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z77	DS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0
Z78	DS	0	0	+1	0	-5,5	0	0	0	0	0	0	0

* dle škály posouzení vlivů na soustavu Natura 2000 (Frélich, Z., 2020)

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Odhad významnosti vlivů posuzované koncepce byl řešen pomocí metodiky vyhodnocování vlivů staveb na životní prostředí (Bajer a kol., 2000), jejíž popis je uveden v předchozí kapitole. Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce, jak již bylo zmíněno, je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy je obsahem Tabulky 6.1 v Kap. 6 a významnost těchto vlivů je v rámci možností dané metodiky kvantifikována v Tab. 6.10 v Kap. 6.11.

Návrh ÚP Mladějov byl předložen k posouzení vlivů na životní prostředí ve fázi pořizování před druhým veřejným projednáním, kdy již došlo k jeho významné úpravě na základě výsledků společného jednání, veřejného projednání a požadavků dotčených orgánů. Tím byly jeho vlivy na složky životního prostředí již do značné míry zmírněny, či eliminovány. Nejvýznamnější vlivy koncepce jsou dány lokalizací obce v zemědělsky příhodné oblasti s kvalitními půdami, vhodnými pro obhospodařování, a hodnotným přírodním, kulturním a historicky cenným územím CHKO Českého ráje s evropsky významnou lokalitou Podtrosecká údolí, a směřují tudíž převážně do záborů zemědělského půdního fondu, potenciálního vlivu na krajinný ráz a vlivu na soustavu Natura 2000.

Návrh Územního plánu Mladějov navazuje na platný Územní plán obce Mladějova ve znění jeho změny č. 1, přebírá většinu zastavitelných ploch z tohoto dokumentu a doplňuje je především plochami v místní části Mladějov jižně od železnice, kde vznikne ucelená rozvojová plocha. Zastavitelné plochy vhodné pro rozvoj obce jsou soustředěny hlavně v k.ú. Mladějov v Čechách, v chráněné krajinné oblasti jsou redukovány na plochy již schválené v ÚPO doplněné omezeným množstvím drobných zastavitelných ploch na okrajích místních částí.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000 zpracoval Mgr. Zdeněk Frélich (červenec 2020) se závěrem, že předložený návrh územního plánu Mladějov nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. V EVL Podtrosecká údolí ÚP Mladějov lokalizuje dvě zastavitelné plochy, a to Z15 (TI) a Z16 (DS). V průběhu hodnocení nebyly zjištěny žádné závažné negativní vlivy. Bylo pouze upozorněno na možná rizika

u plochy Z15. Pro zmírnění nebo minimalizaci případného negativního působení územního plánu Mladějov je doporučeno posoudit konkrétní záměr dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pokud nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000.

Z ostatních vlivů je vhodné upozornit na rizikovou lokalizaci části nových obytných ploch vzhledem ke stávajícím potenciálním zdrojům hluku, především na plochy v ochranném pásmu železnice (viz Kap. 6.1), střet několika zastavitelných ploch s kontaminovanými nebo potenciálně kontaminovanými místy (viz Kap. 6.8), vymezení zastavitelných ploch v nivě přítoku Žehrovky na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako vodní plochy (viz Kap. 6.7), vymezení dvou zastavitelných ploch ve střetu se sesuvným územím (viz Kap. 6.5) a vymezení části zastavitelných ploch na evidovaných územích s archeologickými nálezy (viz Kap. 6.9). Návrh ÚP Mladějov většinu těchto střetů již řeší podmínkami využití jednotlivých ploch. V rámci zastavitelné plochy Z70 (TO) by měla být manipulace s rostlinným odpadem prováděna v poloze odlehle od obytné zástavby a nádraží, východní okraj plochy by bylo vhodné opatřit výsadbou zeleně, která vytvoří bariéru pohledovou, estetickou a částečně hygienickou.

Na základě hodnocení lze konstatovat, že **významné nepříznivé vlivy ÚP Mladějov na životní prostředí nejsou předpokládány**. Synergické vlivy nebyly zjištěny, za kumulativní nepříznivý vliv koncepce je možno považovat zábor půdního fondu v zastavitelných plochách.

Kladné vlivy návrhu ÚP Mladějov se soustředí především do umožnění rozvoje obce a zajištění jejího dalšího vývoje za zachování hodnot a pozitivních charakteristik. Nesporným kladným vlivem je vytvoření podmínek pro odkanalizování a bezpečné čištění odpadních vod místních částí Mladějov, Roveň, Loveč a Střeleč. V souvislosti s vymezením plochy smíšené obytné a komerční (Z10) lze očekávat rovněž kladný sociálně ekonomický vliv. Kladným vlivem koncepce je dále vytvoření podmínek pro snížení eroze zemědělských pozemků a retenci vody v krajině, zajištění prostupnosti území, ochrana krajinné zeleně vymezením příslušných ploch a vymezení a upřesnění skladebných částí ÚSES.

Návrh Územního plánu Mladějov je předkládán v jedné variantě. Podmínky ochrany, které již byly diskutovány, nebo jsou řešeny v Kap. 6 jako součást určení koeficientů významnosti jednotlivých vlivů, jsou dále rozvedeny v následující Kapitole 8.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí vyplývají z rozborů, provedených v předchozích kapitolách. Opatření jsou uvedena rovněž pro kritéria, u kterých je předpokládán nevýznamný až nulový vliv.

8.1 Vliv na zemědělský půdní fond

Doporučení k uplatnění v ÚP Mladějov:

- Nejsou stanovena.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.
- Respektovat investice vložené do půdy (k. ú. Mladějov v Čechách – Z10 (SK), Z30 (SV) a Z31 (SV), k. ú. Střeleč – Z67 (ZS), Z65 (SV) a Z66 (SV), k. ú. Hubojedy – Z36 (SV), Z40 (SV), Z42 (SV), P2 (SV) a P3 (SV).

8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk

Doporučení k uplatnění v ÚP Mladějov:

- Ve východním okraji plochy Z70 (TO) vymezit pás ochranné a izolační zeleně.

- Využití plochy Z10 (SK) podmínit zpracováním územní studie, jejímž úkolem bude mj. prokázání splnění hlukových limitů v chráněných prostorech.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- V plochách Z1 (SV) a Z46 (SV) posoudit v navazujících řízeních případnou hlukovou či imisní zátěž vzhledem k lokalizaci v blízkosti ploch VS, v případě potřeby stanovit ochranná opatření v těchto plochách, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
- U nových objektů na zastavitelných plochách vyžadovat nízkoemisní způsob vytápění s využitím elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.
- V rámci zastavitelné plochy Z70 (TO) by měla být manipulace s rostlinným odpadem prováděna v poloze odlehlé od obytné zástavby a nádraží, východní okraj plochy by bylo vhodné opatřit výsadbou zeleně, která vytvoří bariéru pohledovou, estetickou a částečně hygienickou.

8.3 Vliv na vodu

Doporučení k uplatnění v ÚP Mladějov:

- Využití ploch Z10 (SK), Z11 (PV) a části plochy Z6 (SV), která je ve střetu s kontaminovaným místem „Bora“ (parc. č. 283/9), podmínit průzkumem lokality z hlediska možné kontaminace závadnými látkami, případně sanací kontaminovaného místa.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů zajistit cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.

8.4 Vliv na památky a archeologické lokality

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

8.5 Vliv na krajinný ráz

Doporučení k uplatnění v ÚP Mladějov:

- Využití plochy Z10 (SK) podmínit zpracováním územní studie jejímž úkolem bude mj. řešení harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochrana krajinného rázu.
- V podmínkách prostorového uspořádání staveb na území CHKO nahradit charakteristiku „1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“ souslovím „1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím“.
- Ve východním okraji plochy Z70 (TO) vymezit pás ochranné a izolační zeleně.

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Respektovat zásady stanovené v Kap. 5.2 ÚP Mladějov - Ochrana krajinného rázu.
- Respektovat urbanistické, objemové a architektonické limity staveb v CHKO Český ráj – viz <https://ceskyraj.ochranaprirody.cz/res/archive/341/044516.pdf?seek=1486111482>.

8.6 Vliv na faunu a flóru

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

- Posoudit konkrétní záměr výstavby ČOV v ploše Z15 (TI) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pokud nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000.

8.7 Vliv na horninové prostředí, vliv na PUPFL a lesní porosty

Vzhledem k absenci negativních vlivů návrhu ÚP Mladějov nejsou navrhována opatření pro jejich předcházení.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

9.1 Ovzduší

Vymezené rozvojové plochy nezakládají předpoklad překročení limitních hodnot imisních koncentrací. Návrh ÚP Mladějov je v souladu s globálními cíli Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ05 Severovýchod, kterými je mimo jiné zajistit na celém území Královéhradeckého kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší.

9.2 Voda

Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020, schválená usnesením vlády dne 9.1.2013 řadí ochranu povrchových a podzemních vod do kapitoly Udržitelné využívání přírodních zdrojů. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice 64 2000/60/ES o vodní politice, jejíž závěry se v rámci Královéhradeckého kraje promítají do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje jako základního koncepčního dokumentu v oblasti vodohospodářské politiky. Návrh ÚP Mladějov je plně v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací KHK a vytváří podmínky pro realizace kanalizace a ČOV pro místní části Mladějov, Loveč, Střelec a Roveň.

9.3 Půda

Ochrana zemědělských půd je v rámci ÚP zajištěna prostřednictvím zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb., v platném znění, a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, uveřejněný ve Věstníku MŽP, částka 4 dne 12.12.1996), která zařazuje bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) do 5ti tříd ochrany a stanovuje podmínky pro jejich odnětí ze ZPF.

Návrh ÚP Mladějov vymezuje rozvojové plochy především na základě platného ÚPO Mladějov a dále vymezuje veřejně prospěšné stavby pro komunikace zpřístupňující plochy v krajině a zemědělské pozemky spojené s doprovodnou zelení a plnicí současně protierozní funkci v krajině. Nad rámec těchto ploch vymezuje několik zdůvodněných plochy, které rozvíjejí zastavěnou část obce jižně od železniční trati a při jejichž vymezení se nelze vyhnout

chráněným půdám v I. tř. ochrany. V rámci vyhodnocení vlivu na životní prostředí jsou navržena opatření ke snížení vlivu na ZPF.

9.4 Příroda a krajina

Návrh ÚP Mladějov respektuje Chráněnou krajinnou oblast Český ráj, Geopark Český ráj a Koncepti ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, která vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny. Územní plán Mladějov vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu, navrhuje opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a je v souladu s cíli nadřazených materiálů.

9.5 Kulturní a historické památky

Ochrana nemovitých kulturních památek se řídí zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Hodnocená dokumentace není v rozporu s uvedeným předpisem.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně ÚP.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu ÚP na ŽP byly vybrány cíle již dříve uvedených strategických dokumentů, které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch, a byly navrženy indikátory vlivu na životní prostředí, které jsou shrnuty v Tabulce 10.1.

Tab. 10.1: Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu ÚP na životní prostředí

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor
Půda	Omezovat nové záborů ZPF.	<ul style="list-style-type: none">• Podíl zpevněných ploch,• rozloha nových záborů,• rozloha záborů v I. tř. ochrany ZPF

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Mladějov na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí ÚP Mladějov.

11.1 Návrh doporučení k zapracování do návrhu ÚP Mladějov

1. Ve východním okraji plochy Z70 (TO) vymezit pás ochranné a izolační zeleně.
2. Využití plochy Z10 (SK) podmínit zpracováním územní studie, jejímž úkolem bude mj. harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochrana krajinného rázu za současného splnění hlukových limitů v chráněných prostorech.
3. Využití ploch Z10 (SK), Z11 (PV) a části plochy Z6 (SV), která je ve střetu s kontaminovaným místem „Bora“ (parc. č. 283/9), podmínit průzkumem lokality z hlediska možné kontaminace závadnými látkami, případně sanací kontaminovaného místa.
4. V podmínkách prostorového uspořádání staveb na území CHKO nahradit charakteristiku „1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“ souslovím „1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím“.

11.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Mladějov

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF. Nevyužité plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
4. U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.

5. Zajistit minimalizaci změn odtokových poměrů v zastavitelných plochách cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. Odtokové poměry z povrchu zastavěného území by měly zůstat srovnatelné se stavem před výstavbou.
6. U nových objektů na zastavitelných plochách upřednostňovat nízkoemisní způsob vytápění s využitím zemního plynu, elektrické energie, případně obnovitelných zdrojů energie.
7. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu podle platného právního předpisu.
8. Respektovat investice vložené do půdy (k. ú. Mladějov v Čechách – Z10 (SK), Z30 (SV) a Z31 (SV), k. ú. Střeleč – Z67 (ZS), Z65 (SV) a Z66 (SV), k. ú. Hubojedy – Z36 (SV), Z40 (SV), Z42 (SV), P2 (SV) a P3 (SV).
9. V plochách Z1 (SV) a Z46 (SV) posoudit v navazujících řízeních případnou hlukovou či imisní zátěž vzhledem k lokalizaci v blízkosti ploch VS, v případě potřeby stanovit ochranná opatření v těchto plochách, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.
10. Respektovat zásady stanovené v Kap. 5.2 ÚP Mladějov - Ochrana krajinného rázu.
11. Respektovat urbanistické, objemové a architektonické limity staveb v CHKO Český ráj – viz <https://ceskyraj.ochranaprirody.cz/res/archive/341/044516.pdf?seek=1486111482>.
12. Posoudit konkrétní záměr výstavby ČOV v ploše Z15 (TI) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pokud nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000.
13. V rámci zastavitelné plochy Z70 (TO) by měla být manipulace s rostlinným odpadem prováděna v poloze odlehlé od obytné zástavby a nádraží, východní okraj plochy by bylo vhodné opatřit výsadbou zeleně, která vytvoří bariéru pohledovou, estetickou a částečně hygienickou.

12. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Posuzovaný návrh Územního plánu Mladějov byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, autorizace ČKA č. 2039. Pořizovatelem je Obecní úřad Mladějov, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku ze dne 30.04.2018 nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, naopak shledal nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí v důsledku kolize v návrhu územního plánu uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí.

Na základě tohoto stanoviska Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal dne 14.8.2019, č. j. KUKHK-25206/ZP/2019 stanovisko, ve kterém sděluje, že návrh územního plánu Mladějov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Posouzení návrhu ÚP Mladějov dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. zpracoval Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. a jeho závěry jsou přejaty do dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona EIA.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.
- Vliv na soustavu Natura 2000.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch, situovaných na zemědělském půdním fondu v I. třídě ochrany (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11), plochách lokalizovaných v místě území archeologických nálezů II. kategorie (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11) a zásah do údolní nivy (plochy Z12, Z13, Z15, Z16).

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v zastavitelných plochách o rozsahu vyšším než 0,3 ha mimo v I. třídu ochrany (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11), zásah do vodních ploch (plochy Z12, Z13) a potenciální vliv části zastavitelných ploch na krajinný ráz (Z1, Z10, Z17, Z70).

Jako nevýznamný vliv, řešitelný v navazujících řízeních byl vyhodnocen potenciální vliv na kontaminaci podzemních vod v plochách ve střetu s evidovanými kontaminovanými místy (Z6, Z10, Z11).

Příznivý vliv - kladné vlivy návrhu ÚP Mladějov se soustředí především do umožnění rozvoje obce a zajištění jejího dalšího vývoje za zachování hodnot a pozitivních charakteristik. Nesporným kladným vlivem je vytvoření podmínek pro odkanalizování a bezpečné čištění odpadních vod místních částí Mladějov, Roveň, Loveč a Střeleč. V souvislosti s vymezením plochy smíšené obytné a komerční (Z10) lze očekávat rovněž kladný sociálně ekonomický vliv. Kladným vlivem koncepce je dále vytvoření podmínek pro snížení eroze zemědělských pozemků a retenci vody v krajině, zajištění prostupnosti území, ochrana krajinné zeleně vymezením příslušných ploch a vymezení a upřesnění skladebných částí ÚSES.

Z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000 (Frélich, Z., 2020) vyplývá, že předložený návrh územního plánu Mladějov nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Mírně negativní vliv je předpokládán vymezením plochy Z15 (TI), kde je potenciálně možný výskyt modráška bahenního. Uvedený záměr nepředstavuje pro modráška bahenního přímý vliv, taktéž zásah do jeho potenciálního biotopu bude minimální a záměr je možno považovat za akceptovatelný.

Ostatní vlivy vymezení jednotlivých ploch byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Synergické vlivy nebyly zjištěny, za kumulativní nepříznivý vliv koncepce je možno považovat zábor půdního fondu v zastavitelných plochách.

Z procesu hodnocení, podrobně popsaného v předchozích kapitolách, vyplynuly vhodné kroky pro eliminaci výše uvedených nepříznivých vlivů, které jsou předmětem Kap. 11. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce lze k Územnímu plánu Mladějovy vydat souhlasné stanovisko:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlasné stanovisko ke koncepci

„Územní plán Mladějov“

za dodržení následujících podmínek:

1. Ve východním okraji plochy Z70 (TO) vymezit pás ochranné a izolační zeleně.
2. Využití plochy Z10 (SK) podmínit zpracováním územní studie, jejímž úkolem bude mj. harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochrana krajinného rázu za současného splnění hlukových limitů v chráněných prostorech.
3. Využití ploch Z10 (SK), Z11 (PV) a části plochy Z6 (SV), která je ve střetu s kontaminovaným místem „Bora“ (parc. č. 283/9), podmínit průzkumem lokality z hlediska možné kontaminace závadnými látkami, případně sanací kontaminovaného místa.
4. V podmínkách prostorového uspořádání staveb na území CHKO nahradit charakteristiku „1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“ souslovím „1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím“.

13. LITERATURA A ZDROJE

AOPK ČR (2012): Plán péče o Chráněnou krajinnou blast Český ráj na období 2014 – 2023.
<https://ceskyraj.ochranaprirody.cz/>

Bajer, T. a kol.: Metodika vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí (projekt PPŽP/480/1/98). EIA 2000.

Bína, J., Demek, J. (2012): Z nížin do hor. Geomorfologické jednotky České republiky. Academia Praha.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Znečištění ovzduší České republiky v roce 2015 (www.chmi.cz)

Geopark Český ráj o.p.s. (2019): Strategie rozvoje Globálního geoparku UNESCO Český ráj.
<http://www.geoparkceskyraj.cz/>

Koncepční materiály Královéhradeckého kraje – www.kr-kralovehradecky.cz

Löw, J., Michal, I. (2003): Krajinný ráz, Lesnická práce 2003.

Löw, J. a kol. (2014): Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO Český ráj.
<https://ceskyraj.ochranaprirody.cz/>

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – www.npu.cz

Obec Mladějov, <http://www.mladejov.e-obec.cz/>

Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 - www.mmr.cz

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2010 -
<http://scitani2010.rsd.cz>

Svobodová a kol. (2004): Metodika posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí, Věstník MŽP, 08/2004.

Vorel, I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004): Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Nakladatelství Naděжда Skleničková, Praha.

Mapové podklady:

Národní geoportál INSPIRE - <http://geoportal.gov.cz>, Mapy.cz – www.mapy.cz

Katastr nemovitostí - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, AOPK ČR – www.nature.cz

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

Česká geologická služba, radonové mapy – www.geology.cz